

LEBENS LAUF

Persönliche Daten

Christian Kaswalder, geboren am 16.11.1978 in Bozen

Kontakt Daten

Büro: Dominikanerplatz 6 – 39100 Bozen (BZ)

Schul- und Berufsbildung

- Abschluss der Geometerschule „A. e P. Delai“ in Bozen im Jahre 1997
- Studium für Bauingenieurwesen an der Universität Trient, das 5. Jahr an der Universität Innsbruck. Promotion in Trient am 26.10.2004 (nach der alten Studienordnung).

Spezialisierung

- Teilnahme am Master-Ausbildungskurs für Amts- Parteisachverständige in Zivil – und Strafverfahren („Master per consulenti tecnici d’ufficio e di parte nei procedimenti civili e penali“), organisiert von Interdisziplinären Ausschuss der technischen Berufskammern und Kollegien der Aut. Provinz Bozen – Südtirol (Oktober 2004 – Juni 2005)
- Teilnahme am Kurs: „Tecnica di stima dei beni immobili“ (Rom – 17-18 Dezember 2007)
- Teilnahme am Master-Ausbildungskurs für Amts- und Parteisachverständige in Zivil- und Strafverfahren („Master per consulenti tecnici d’ufficio e di parte nei procedimenti civili e penali“), organisiert vom Interdisziplinären Ausschuss der technischen Berufskammern und Kollegien der Aut. Provinz Bozen – Südtirol (März 2009 – Juni 2009)
- Ausbildung zum Mediator „Mediatore civile e commerciale“ im Sinne des GVD Nr. 28 vom 04.03.2010 (50-Stunden Kurs, organisiert von „As-Connet – Associazione per la Soluzione delle Controversie“, eingetragen unter der Nr. 53 der Liste der Ausbildungseinrichtungen beim Justizministerium Bozen, Mai 2011 – Juni 2011)
- Teilnahme am Kurs „Le Basi Scientifiche della Valutazione Immobiliare Standard“ (organisiert von der Ausbildungseinrichtung Stimatrix Srl, Trient, 13. September 2012)
- Teilnahme am Kurs „Corso di estimo e di valutazione immobiliare“ (organisiert von der Ingenieurkammer Trient gemeinsam mit der Ausbildungseinrichtung Stimatrix Srl – per Corsi di Estimo – I corsi per gli Specialisti della Valutazione Immobiliare, November 2015 – Februar 2016).
-

Eintragungen in Verzeichnisse

- Seit 16.02.2005 im Berufsalbum der Ingenieure der Provinz Bozen, Sektion A – Sektor a, b und c, unter der Nr. 1573 eingetragen
- Seit 26.01.2006 im Verzeichnis der Gerichtssachverständigen beim Landesgericht Bozen eingetragen
- Zwischen 2011 und 2015 bei der Mediationsstelle Asconnet Srls als Mediator im Sinne des GVD Nr. 28 vom 04.03.2010 eingetragen
- Seit 2011 beim Schiedsgericht der Handelskammer Bozen als Schiedsrichter eingetragen
- Seit 2012 bei der Mediationsstelle der Handelskammer Bozen als Mediator im Sinne des GVD Nr. 28 vom 04.03.2010 eingetragen.

Tätigkeitsbereich/Berufserfahrung

- Erstellung von Schätzungen von Immobilien im Marktsegment Wohnen, Dienstleistung, Gewerbe, Land – und Forstwirtschaft
- Erstellung von Schätzungen zur Ermittlung der Angemessenheit von Leistungen im Rahmen von Raumordnungsverträgen (Vertragsurbanistik) gemäß Art. 40/bis L.G. 13/97, Raumordnungsvereinbarungen (Vertragsurbanistik) gemäß Art. 20 L.G. 9/18, Plänen für städtebauliche Umstrukturierung (PSU) gemäß Art. 55 L.G. 13/97 bzw. von Gebieten urbanistischer Neugestaltung laut Art. 30 L.G. 9/18
- Schätzgutachten im Rahmen von Projekt Financing
- Schätzgutachten im Rahmen von sog. PPP-verfahren (Public Private Projekte)
- Erstellung von Schätzungen von Mietzinsen
- Erstellung von Schätzungen zur Ermittlung der Werte bzw. der Entschädigungen zwecks Einverleibung von Oberflächenrechten, Unterflurrechten, Dienstbarkeiten, Fruchtgenussrechten, etc.
- Erstellung von Schätzung von Fischereirechten
- Schadensschätzungen
- Bestandsaufnahmen
- Erstellung von Schätzungen für die Festlegung der Entschädigung für Enteignungen im öffentlichen Interesse
- Erstellung von Schätzungen zu den Festsetzungen der Vergütung zur Auferlegung von Dienstbarkeiten und zeitweiligen Besetzungen im öffentlichen Interesse, im Rahmen der Errichtung von Straßen, Stromleitungen, Gasleitungen, Trinkwasserleitungen, Abwasserkanalisierung, Druckrohrleitungen, oder anderen Einrichtungen/Anlagen im Zusammenhang mit Wasserkraftwerken, Skipisten usw.
- Erstellung von Schätzungen zur Ermittlung der Verkehrswerte von Baugrundstücken für die Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer GIS (ehemalige ICI und IMU)
- Gutachtertätigkeit als Amtssachverständiger für die Justizbehörde (Landesgericht, Oberlandesgericht, Steuerkommission 1. und 2. Grades, Rechnungshof) für die Schätzung von Liegenschaften und im allg. von dinglichen Rechten betreffend Immobilien im Rahmen von Zivilverfahren, Konkursverfahren, Immobiliervollstreckungen, etc.
- Fachkundliche Ermittlungen zur Beweissicherung zwecks Feststellung und Bewertung von Bauschäden, Beschädigungen oder Baumängeln bei Immobilien
- Schätzungen im Auftrag von Vormundschaftsrichtern bzw. Vormundschaftsrichtern
- Gutachtertätigkeit als Parteigutachter
- Erstellung von Gutachten/Forschungsstudien im Rahmen der Ausarbeitung von Schätzmethode zur Ermittlung von potentiellen Schäden an Immobilien aufgrund von Hochwasserereignissen
- Bewerbung zur Teilnahme am Ideenwettbewerb zur Neugestaltung des Bozner Bahnhofsareals (2010)
- Zwischen 2011 und 2015 Mediator im Sinne des GVD Nr. 28 vom 04.03.2010 bei der Mediationsstelle Asconnet Srls
- Seit 2012 Mediator im Sinne des GVD Nr. 28 vom 04.03.2010 bei der Mediationsstelle der Handelskammer Bozen.

Lehrtätigkeit

- Vertragsüberleiter während der Studienjahre 2006/2007 und 2007/2008 für den Kurs „Economia ed Estimo Civile“ (Wirtschaft und Schätzungslehre) an der Fakultät für Bauingenieurwesen der Universität Trient
- Vertragsdozent vom Studienjahr 2008/2009 bis zum Studienjahr 2013/2014 für den Kurs „Economia ed Estimo Civile“ (Wirtschaft und Schätzungslehre) an der Fakultät für Bauingenieurwesen der Universität Trient
- Dozent für Schätzungswesen im Rahmen des Vorbereitungskurses auf das Staatsexamen zur Ausübung des Berufes als Geometer, organisiert vom Kollegium der Geometer und akademischen Geometer der Provinz Bozen in den Jahren 2013 und 2014.

Institutionelle Funktionen

- Seit 28.12.2015 Mitglied (effektives Mitglied) der Landeskatastersteuerkommission von Bozen der ersten Sektion, zuständig für den Bereich Grundkataster (durch Ernennung des Regierungskommissars und anschließende Verfügung des Präsidenten des Landesgerichts von Bozen)
- Seit 18.01.2023 Komponente des Gebietsdisziplinarrater der Ingenieurskammer der Provinz Bozen für den Vierjahreszeitraum 2022/2026

Bozen, am 05. Juni 2024