

CURRICULUM VITAE

DATI PERSONALI

Christian Kaswalder, nato a Bolzano il 16 novembre 1978

CONTATTI

Studio professionale

Piazza Domenicani 6 - 39100 Bolzano (BZ)

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Diploma di geometra conseguito nell'anno 1997 presso l'Istituto Tecnico per Geometri "A. e P. Delai" di Bolzano.
- Laurea in Ingegneria Civile conseguita in data 26/10/2004 presso l'Università di Trento (secondo il vecchio ordinamento - ante riforma).

ABILITAZIONI CONSEGUITE

- Abilitazione alla professione di Ingegnere a seguito del superamento dell'Esame di Stato, seconda sessione 2004. Conseguitamento abilitazione: 25/01/2005.

ISCRIZIONI AD ORDINI, ALBI, ELENCHI

- Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bolzano (Sez. A - settori a, b, c) col numero 1573 a far data dal 16/02/2005.
- Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Bolzano a far data dal 26/01/2006.
- Dall'anno 2011 all'anno 2025 iscritto nell'elenco dei mediatori dell'Organismo di mediazione AS-Connet.
- Dall'anno 2011 iscritto nell'elenco degli arbitri, arbitratori, periti e conciliatori presso la Camera di commercio di Bolzano.
- Dall'anno 2012 iscritto nell'elenco dei mediatori dell'Organismo di mediazione della Camera di commercio di Bolzano.

CORSI DI SPECIALIZZAZIONE

- Partecipazione ad un "Master per consulenti tecnici d'ufficio e di parte nei procedimenti civili e penali", organizzato dal Comitato Interprofessionale degli Ordini e Collegi ad indirizzo tecnico della Provincia autonoma di Bolzano - Alto Adige (Bolzano, ottobre 2004 – giugno 2005).
- Partecipazione al corso „Tecniche di stima dei beni immobili“ (Roma, 17-18/12/2007).
- Partecipazione ad un "Master di formazione per consulenti tecnici d'ufficio e di parte nei procedimenti civili e penali", organizzato dal Comitato Interprofessionale degli Ordini e Collegi ad indirizzo tecnico della Provincia autonoma di Bolzano - Alto Adige (Bolzano, settembre 2008 – febbraio 2009).
- Partecipazione al corso di formazione per "Mediatore civile e commerciale" ai sensi del D.Lgs. n. 28 del 04/03/2010 (corso di 50 ore, organizzato da "As-Connet - Associazione per la Soluzione delle Controversie", iscritta al n. 52 dell'elenco degli enti di formazione presso il Ministero della Giustizia, Bolzano, maggio 2011 - giugno 2011).
- Partecipazione a diversi corsi di aggiornamento con frequenza obbligatoria per il mantenimento della qualifica e l'esercizio della professione di mediatore civile.
- Partecipazione alla Giornata Studio "Le Basi Scientifiche della Valutazione Immobiliare Standard" (Trento, 13/09/2012).

- Partecipazione al “Corso di estimo e di valutazione immobiliare”, Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento (Trento, novembre 2015 – febbraio 2016).

AMBITO DI ATTIVITÀ E SETTORI PROFESSIONALI

- Stima di immobili a destinazione residenziale, produttiva (industriale/artigianale), terziaria, turistico/alberghiera, agricola e forestale.
- Stima di aree edificabili.
- Stima e valutazione di diritti reali (diritti di superficie, diritti di servitù, diritti d'usufrutto, diritti di pesca, ecc.).
- Stima di canoni di locazione.
- Determinazione di indennità di esproprio per pubblica utilità.
- Determinazione di indennità di asservimento (servitù) e di occupazione temporanea per pubblica utilità, connesse ad esempio alla costruzione di infrastrutture (strade, elettrodotti, gasdotti, acquedotti, fognature, condotte forzate, impianti idroelettrici, piste da sci, ecc.).
- Determinazione dei valori di mercato di terreni edificabili ai fini dell'applicazione di imposte comunali (ICI, IMU).
- Stime ed accertamenti di congruità nell'ambito di convenzioni urbanistiche/accordi urbanistici (perequazioni urbanistiche).
- Perizie di stima nel contesto di project financing e procedure di PPP (partenariato pubblico-privato).
- Consulenze tecniche d'ufficio (CTU) in ambito estimativo per l'Autorità Giudiziaria (Tribunale, Corte d'Appello, Commissione Tributaria di 1° e 2° grado) nell'ambito di procedimenti civili, fallimentari, esecuzioni immobiliari e controversie di natura fiscale.
- Perizie di stima su incarico di giudici tutelari.
- Accertamenti tecnici preventivi per il Tribunale (ATP).
- Attività da consulente tecnico di parte (CTP).
- Stati di consistenza.
- Stima di danni, accertamenti di vizi/difetti/anomalie edilizie.
- Studi estimativi e metodologici per la valutazione del potenziale danno ad immobili causato da eventi alluvionali.
- Mediatore ai sensi del D.Lgs. n. 28 del 04/03/2010

PARTECIPAZIONI A CONCORSI DI PIANIFICAZIONE/PROGETTAZIONE

- Partecipazione al concorso di idee per la riqualificazione dell'area della stazione ferroviaria di Bolzano, promosso da Società Areale Bolzano ABZ S.p.A. (2010).

ATTIVITÀ DIDATTICA

- Esercitatore a contratto nell'ambito del corso di “Economia ed Estimo Civile” presso la Facoltà di Ingegneria dell'Università degli Studi di Trento durante l'Anno Accademico 2006-2007 e 2007-2008.
- Docente a contratto titolare del corso di “Economia ed Estimo Civile” presso la Facoltà di Ingegneria dell'Università degli Studi di Trento dall'Anno Accademico 2008-2009 all'Anno Accademico 2013-2014.
- Docente di Estimo nell'ambito del corso di preparazione all'Esame di Stato per l'abilitazione alla professione di Geometra, organizzato dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Bolzano, negli anni 2013 e 2014.

PARTECIPAZIONI IN QUALITÀ DI RELATORE

- Convegno dal titolo “Valutazione del rischio idraulico in ambito montano ed applicazione della Direttiva “alluvioni””, organizzato da: Libera Università di Bolzano

- Facoltà di Scienze e Tecnologie e dalla Ripartizione Opere Idrauliche della Provincia Autonoma di Bolzano, con il patrocinio di ISPRA - Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale e tenutosi a Bolzano presso la Libera Università di Bolzano in data 3-4/05/2012.

Titolo intervento/relazione: "Sviluppo di una metodologia estimativa per la determinazione dei danni causati da eventi alluvionali".

PARTECIPAZIONE A COMMISSIONI D'ESAME

- Membro della commissione esaminatrice nel concorso pubblico per esami per 1 posto di funzionario/a tecnico/a a tempo indeterminato (8^a qualifica funzionale, 38 ore settimanali) presso il Servizio Estimo del Comune di Bolzano (Deliberazione della Giunta Comunale n. 685 del 02/12/2024).

INCARICHI ISTITUZIONALI

- Dal 28/12/2015 componente della Prima Sezione (catasto terreni) della Commissione censuaria locale di Bolzano.
- Dal 18/01/2023 componente del Consiglio territoriale di disciplina dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bolzano per il quadriennio 2022/2026.

Bolzano, 20 agosto 2025

Christian Kaswalder