



HANDELS-, INDUSTRIE-,
HANDWERKS- UND LAND-
WIRTSCHAFTSKAMMER BOZEN

CAMERA DI COMMERCIO,
INDUSTRIA, ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA DI BOLZANO

HANDELSREGISTER

REGISTRO DELLE IMPRESE

Anleitung DIRE

Übermittlung der Meldungen gemäß MD 26.10.2011

Immobilienmakler

Beispiele für Einzelfirmen und Gesellschaften

Eintragung Einzelfirma mit Beginn der Tätigkeit als Immobilienmakler	S. 2
Tätigkeitsbeginn als Immobilienmakler einer bereits im Handelsregister eingetragenen Einzelfirma	S. 19
Eintragung natürliche Person, welche die unternehmerische Tätigkeit aufgelassen hat	S. 36
Natürliche Person, welche die unternehmerische Tätigkeit beginnt	S. 47
Gesellschaft beginnt die Tätigkeit als Immobilienmakler am Rechtssitz	S. 63
Mitteilung eines Mitarbeiters, der als Immobilienmakler im Unternehmen tätig ist	S. 82

1) Eintragung Einzelfirma mit Beginn der Tätigkeit als Immobilienmakler

Die Einzelfirmen, welche die Tätigkeit als Immobilienmakler beginnen, müssen die Meldung beim Handelsregister zusammen mit dem Formular über die beruflichen Voraussetzungen am Tag der Aufnahme ihrer Tätigkeit einreichen.

Scegli Categoria Pratica

SUGGERIMENTO: Scopri quali sono le pratiche disponibili in DIRE. [Maggiori informazioni](#)

<input checked="" type="radio"/>  Iscrizione	<input type="radio"/>  Variazione	<input type="radio"/>  Bilancio	<input type="radio"/>  Trasferimento d'azienda	<input type="radio"/>  Titolare effettivo	<input type="radio"/>  Cancellazione
---	--	--	---	--	---

Inserisci Soggetto

Codice fiscale
 MMMMXA90A01B220M Richiedi codice fiscale [?](#) Procedi

Tipologia soggetto
Imprenditore individuale o persona fisica

Scegli Destinazione Pratica

Provincia sede legale
[?](#) BOLZANO

Scegli Tipo Pratica

[?](#) È un rinvio? Sì No

Modalità compilazione

SUGGERIMENTO: La modalità di compilazione ad **adempimento** è **guidata** e prevede maggiori controlli, quella a **modelli Fedra** è per utenti esperti. Se selezionando ad **adempimento** non trovi la pratica di interesse, prova a modificare la modalità di compilazione.

Ad adempimenti

Iscrizione

- Impresa individuale con inizio attività
- Impresa individuale senza inizio attività
- Persona fisica non esercitante attività d'impresa

Artigiani

Mediatori, agenti, spedizionieri e mediatori marittimi

Direttiva servizi

DATI DEL TITOLARE

Dati anagrafici

*Codice fiscale	*Cognome	*Nome	*Data di nascita
MMMMXA90A01B220M	MUMM	MAX	01/01/1990 
*Sesso	*Cittadinanza	Permessi di soggiorno	Motivazioni
Maschile	ITALIA (I)	Scegli tra le opzioni	Scegli tra le opzioni

Luogo di nascita

*Stato	*Provincia	*Comune
ITALIA (I)	BOLZANO (BZ)	BRUNICO

Residenza anagrafica

*Stato	*Provincia	*Comune	Frazione o Località
ITALIA (I)	BOLZANO (BZ)	BOLZANO	
*Indirizzo	*Numero Civico	*CAP	Altre indicazioni
VIA ALTO ADIGE	60	39100	

Abilitazioni professionali

Data	Numero
 gg/mm/aaaa	

*Abilitazioni professionali
nicht ausfüllen*

Descrizione abilitazione

DATI DELL'IMPRESA

*Data costituzione
01/12/2023

Datum Übermittlung Meldung

*Denominazione
MUMM MAX

Sigla denominazione

Sigla nicht ausfüllen

Insegna della sede

Domanda di iscrizione nel Registro Imprese in qualità di:

Piccolo imprenditore

Imprenditore commerciale

Coltivatore diretto

Imprenditore agricolo

Ammontare del capitale investito

Euro

7000.00

SEDE DELL'IMPRESA

Provincia

BOLZANO (BZ)

*Comune

BOLZANO

Frazione

*Indirizzo

VIA ALTO ADIGE

*Numero Civico

60

*CAP

39100

Altre indicazioni

Telefono prefisso

Telefono numero

Fax prefisso

Fax numero

*e-mail certificata (PEC)

MUMM@PEC.IT

e-mail

Sito web

ATTIVITÀ PREVALENTE DELL'IMPRESA

*Data inizio attività impresa

01/12/2023

Datum Übermittlung Meldung

attività prevalente coincide con la primaria della sede

ATTIVITÀ ESERCITATA NELLA SEDE

*Data inizio attività sede

01/12/2023

Datum Übermittlung Meldung



Attività primaria esercitata nella sede

Inserisci attività Ateco

Attività secondaria esercitata nella sede

Inserisci attività Ateco

AGENTE IMMOBILIARE

Cerca attività Ateco

Attività cercata: AGENTE IMMOBILIARE

AGENTI IMMOBILIARI

68.31 ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

- INTERMEDIAZIONE NELL'ACQUISTO, NELLA VENDITA E NELL'AFFITTO DI IMMOBILI PER CONTO TERZI
- SERVIZI DI CONSULENZA E DI STIMA NELL'ACQUISTO, NELLA VENDITA E NELL'AFFITTO DI IMMOBILI PER CONTO TERZI
- AGENTI IMMOBILIARI CHE OPERANO PER CONTO TERZI.

Note di esclusione

*Declaratoria

La declaratoria riassume esaustivamente la descrizione dell'attività

*Ulteriore descrizione

Aggiungi

PERSONE



SUGGERIMENTO:

Utilizza questo riquadro per iscrivere al Registro Imprese o denunciare al R.E.A. tutti i soggetti a cui sono state attribuite cariche (es. gerente, tutore) anche tecniche (es. responsabile tecnico, preposto alla gestione tecnica). Queste ultime sono iscrivibili anche per il titolare dell'impresa. Per ogni titolare di carica, premi il pulsante 'Nuova persona'.

Persona

Modifiche eseguite

Codice fiscale

Rappresentante d'impresa

Azioni

Nessun risultato



Nuova persona

INSERISCI IL CODICE FISCALE DELLA NUOVA PERSONA

Codice Fiscale

MMMMXA90A01B220M

Annulla

Conferma

DATI PERSONA

*Tipo persona

Persona fisica

*Rappresentante dell'impresa

SI

ANAGRAFICA

DOMICILIO

CARICHE TECNICHE REA

Carica

Modifiche eseguite

Durata carica

Azioni

Nessun risultato



Nuova carica

CARICA TECNICA REA

Datum Übermittlung Meldung

01/12/2023

Carica

PREPOSTO ALLA MEDIAZIONE DI CUI ART. 11

*Durata

FINO ALLA REVOCA (RE)

Conferma e torna indietro

ALBI E RUOLI



SUGGERIMENTO:

Utilizza questo riquadro per indicare gli estremi delle iscrizioni in albi, ruoli, elenchi, registri e tutte quelle abilitanti, alle quali è subordinato l'esercizio dell'attività esercitata (es. impiantisti, mediatori).

Ente/Autorità

Albo/Elenco/Ruolo/Registro

Data iscrizione

Azioni

Nessun risultato

Nuova iscrizione

ALBI E RUOLI

*Ente/Autorità

CAMERA DI COMMERCIO (CC)

*Albo/Elenco/Ruolo/Registro

AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE (RM)

*Lettera

AGENTI IMMOBILIARI (RMI)

Data iscrizione

gg/mm/aaaa

*Provincia

BOLZANO (BZ)

Numero

Altre iscrizioni

Data iscrizione
nicht ausfüllen

Numero
nicht ausfüllen

Conferma e torna indietro

PARTITA IVA

*Partita iva

RICHIESTA PARTITA IVA ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ



SUGGERIMENTO:

Utilizza questo riquadro solo nel caso in cui l'esercizio dell'attività sia legittimato dalla presentazione di una Segnalazione Certificata di Inizio Attività.

Data

Ente/Autorità

Azioni

Nessun risultato



Nuova segnalazione

SEGNALAZIONE

Datum Übermittlung Meldung

*Data segnalazione

01/12/2023

*Ente o autorità

CAMERA DI COMMERCIO (CC)

Conferma e torna indietro

ALBI E RUOLI



SUGGERIMENTO:

Utilizza questo riquadro solo nel caso in cui l'esercizio dell'attività sia subordinato all'iscrizione in un albo, un ruolo, un elenco o un registro. Per ogni iscrizione, premi il pulsante 'Nuova iscrizione'.

Ente/Autorità

Albo/Elenco/Ruolo/Registro

Data iscrizione

Azioni

Nessun risultato



Nuova iscrizione

ALBI E RUOLI

*Ente/Autorità
CAMERA DI COMMERCIO (CC) *Albo/Elenco/Ruolo/Registro
AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE (RM) *Lettera
AGENTI IMMOBILIARI (RMI)

Data iscrizione
gg/mm/aaaa *Provincia
BOLZANO (BZ) Numero

Altri

*Data iscrizione
nicht ausfüllen*

*Numero nicht
ausfüllen*

Conferma e torna indietro

MESTIERI ARTISTICI E TRADIZIONALI

SUGGERIMENTO:

Per ottenere il riconoscimento di mestiere artistico e tradizionale, è necessario allegare, nello step successivo 'COMPILA E ALLEGA':

- relazione tecnico/merceologica nella quale venga dettagliatamente descritto il processo produttivo nelle sue varie fasi;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio da cui risulti il numero dei dipendenti assunti e la relativa qualifica;
- eventuali fotografie o materiale illustrativo relativo alle lavorazioni eseguite e ai prodotti finiti.

Sezione

Sottosezione

Azioni

Nessun risultato

Nuovo mestiere

Indietro



Salva e Prosegui

MODELLI DIRETTIVA SERVIZI

SUGGERIMENTO:

Utilizza questa sezione per compilare i modelli con i quali certificare le abilitazioni per le attività di agenti d'affari in mediazione, agenti e rappresentanti di commercio, mediatori marittimi, spedizionieri. Premi il pulsante 'Definisci modello' per ogni allegato necessario al tuo caso, che verrà prodotto secondo la normativa vigente.



Tutti i modelli compilati e generati in formato PDF, riportati nella lista sottostante, devono essere firmati dai sottoscrittori selezionando l'azione 'Firma'. Al termine, premi il pulsante 'Genera e allega' per creare il modello in formato XML che verrà inserito automaticamente nella sezione ALLEGATI della pratica Registro Imprese.

Ricorda di firmare il modello XML così creato, selezionando l'azione 'Firma modello', prima di completare la pratica.

Documento

Nome file

Azioni

Nessun risultato

Definisci modello

TIPO ALLEGATO

Tipo allegato

MODELLO ATTIVITA'

TIPO ATTIVITÀ

*Tipo attività

AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE

DATI TITOLARE/LEGALE RAPPRESENTANTE/AMMINISTRATORE DELL'IMPRESA

*Titolare/Legale rappresentante/Amministratore dell'impresa

MAX MUMM, MMMMXA90A01B220M

*Codice fiscale

MMMMXA90A01B220M

*Dove ho abilitato

|

Scegli tra le opzioni

CORSO/ESAME

MANCANZA DEI REQUISITI

PRECEDENTE ESPERIENZA LAVORATIVA

PRECEDENTE ISCRIZIONE

TITOLO DI STUDIO

TRASFERIMENTO DA ALTRA PROVINCIA

Wählen Sie die Befähigung aus

carica

MODELLO MEDIATORI

Allegato ai moduli RI/REA I1/I2/INT P/S5/UL della pratica

Codice pratica

C1305720

Il sottoscritto

MAX MUMM

Codice fiscale

MMMMXA90A01B220M

SEZIONE ANAGRAFICA IMPRESA

SUGGERIMENTO:

A Impresa di mediazione. Sezioni: Anagrafica impresa, SCIA, Requisiti, eventuali sezioni 'Modifiche' e 'Formulari'

B Impresa di mediazione nel periodo transitorio art. 11, c. 1, del decreto. Sezioni: Anagrafica impresa, Aggiornamento posizione



C Mediatore non svolgente l'attività fase 'a regime' art. 8, del decreto. Sezioni: 'Iscrizione Apposita sezione (a regime)'

D Mediatore non svolgente l'attività fase transitoria art. 11, c. 2, del decreto. Sezioni: 'Iscrizione Apposita sezione (transitorio)'

E Altre segnalazioni d'impresa art. 6 e 10, del decreto. Sezioni: 'Anagrafica impresa', 'Modifiche' e/o 'Formulari'

F Mediazione occasionale art. 12, del decreto. Sezioni: 'SCIA, Mediazione Occasionale', 'Requisiti'

In qualità di titolare/legale rappresentante/amministratore dell'impresa

Impresa

MUMM MAX

Codice fiscale

MMMMXA90A01B220M

SEZIONE SCIA



Segnala l'inizio dell'attività di agente di affari in mediazione in uno o più dei seguenti settori indicati sui moduli RI/REA della sopraindicata pratica (riquadro Albi):

- agenti immobiliari
- agenti con mandato a titolo oneroso
- agenti merceologici (indicare le categorie merceologiche sui riquadri attività dei moduli RI/REA)
- agenti in servizi vari (indicare le categorie di servizi sui riquadri attività dei moduli RI/REA)

presso la sede o localizzazione per la quale è dichiarata la corrispondente attività sui moduli RI/REA della sopraindicata pratica, consapevole che l'attività in questione può essere iniziata solo successivamente alla presentazione della presente segnalazione.

A tal fine dichiara, che l'impresa ha:

- stipulato il primo contratto di assicurazione professionale (di cui allega copia)
- sottoscritto l'ultimo rinnovo del contratto di assicurazione professionale (di cui allega copia)
- che la sede o la localizzazione utilizza nell'esercizio dell'attività di mediazione i moduli e formulari elencati nella sezione "FORMULARI" (eventuale)

Dichiara inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell'articolo 76 del medesimo D.P.R., che presso la sede o localizzazione sopra indicata non vengono svolte attività incompatibili con quella di mediazione.

Dichiara altresì, che presso le localizzazioni dell'impresa, relativamente alle attività mediate dichiarate con i moduli RI/REA, svolgono tali attività, per conto dell'impresa, i soggetti (titolare, ciascuno dei rappresentanti legali, procuratori, preposti, dipendenti) per ognuno dei quali viene compilata la sezione "REQUISITI" del modello, ovvero un intercalare "REQUISITI" come allegato del corrispondente modulo INT P (tutti i rappresentanti legali devono effettuare la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti). Per le localizzazioni fuori provincia della sede non è necessario provvedere a compilare la sezione "REQUISITI" del modello, ovvero l'intercalare "REQUISITI", per i soggetti che abbiano provveduto alla sua presentazione presso l'ufficio RI della sede. Tuttavia per qualsiasi localizzazione ove viene esercitata l'attività, è necessario presentare gli INT P dei soggetti che operano (procuratori, preposti, dipendenti) nella localizzazione.

SEZIONE REQUISITI



SUGGERIMENTO:

Compila le sezione requisiti per indicare i requisiti necessari allo svolgimento dell'attività di agente o rappresentante di commercio posseduti dal titolare/legali rappresentanti, dal preposto, nonché dai soggetti che svolgono l'attività per conto dell'impresa. (eventuali altri soggetti compilano ciascuno un modello intercalare REQUISITI).

Dichiara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell'articolo 76 del medesimo D.P.R.:

- di non trovarsi in una delle situazioni di incompatibilità previste dall'articolo 5 della legge n. 39 del 1989, così come modificato dall'articolo 18, c. 3, della legge 5 marzo 2001, n. 57;
- di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione, divenute definitive, a norma delle leggi 27 dicembre 1956, n. 1423, 10 febbraio 1962, n. 57, 31 maggio 1965, n. 575, 13 settembre 1982, n. 646;
- di non essere interdetto o inabilitato, fallito, condannato per reati contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, l'economia pubblica, l'industria e il commercio ovvero per delitto di omicidio volontario, furto, rapina, estorsione, truffa, appropriazione indebita, ricettazione, missione di assegni a vuoto e per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni, salvo riabilitazione.

Scegli l'opzione che ti interessa

Wählen Sie den zutreffenden Punkt aus.

- di avere conseguito un titolo di studio o di aver superato l'esame per attività di mediazione
- che il proprio titolo professionale è stato riconosciuto, ai sensi del titolo III del DL 206/2007, con provvedimento del Ministero dello sviluppo economico (solo per i cittadini che abbiano conseguito il titolo di studio o l'esperienza professionale all'estero)
- di essere iscritto nel soppresso ruolo degli agenti di affari in mediazione
- di essere iscritto nella apposita sezione del REA di cui all'art. 73, c. 5, del decreto legislativo n. 59 del 2010, presso la Camera di commercio

SEZIONE FORMULARI



SUGGERIMENTO:

Compila le sezione formulari per il deposito dei modelli di cui all'articolo 5 della legge n. 39 del 1989 e degli artt. 7, 17 e 21 del regolamento

Der Abschnitt *SEZIONE FORMULARI* dient zur gleichzeitigen Hinterlegung der vom Maklerunternehmen verwendeten Muster und Vordrucke, in denen Vertragsbedingungen enthalten sind.

art. 5 della legge n. 39

Deposita, con la presente, copia dei modelli e dei formulari che utilizza per lo svolgimento dell'attività di mediazione, di seguito elencati:

Modelli

Modello

Azioni

Nessun risultato

Nuovo modello

I modelli sopra indicati

Scegli tra le opzioni

INFORMATIVA



Informativa prevista dall'art. 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003

- i dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento amministrativo in corso. La presentazione dell'istanza presuppone che gli interessati abbiano letto l'informativa contenuta nel foglio 'Privacy', disponibile sui siti internet e agli sportelli di ciascuna camera di commercio. I dati acquisiti potranno essere utilizzati per comunicazioni relative alla procedura per i quali sono stati acquisiti.

Titolare del trattamento è la Camera di commercio presso la quale è presentato il modello.

[Conferma e torna indietro](#)

Das so erzeugte Formular (allegato A) muss vom Inhaber des Unternehmens digital unterschrieben werden. Wenn er keine digitale Unterschrift besitzt, wird das Formular ausgedruckt, **zweimal** handschriftlich unterschrieben, mittels Scanner in das Format PDF/A gebracht und von der Person digital unterschrieben, die die Meldung beim Handelsregister einreicht.

ALLEGATO A
(DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. N)

--

di essere iscritto nella apposita sezione del REA di cui all'art. 73, c. 5, del decreto legislativo n. 59 del 2010, presso la Camera di commercio di al seguente numero: ; sezione da cui chiede, contestualmente, la cancellazione (allegato modulo I2);

- di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione, divenute definitive, a norma delle leggi 27 dicembre 1956, n. 1423, 10 febbraio 1962, n. 57, 31 maggio 1965, n. 575, 13 settembre 1982, n. 646;

- di non essere interdetto o inabilitato, fallito, condannato per reati contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, l'economia pubblica, l'industria e il commercio ovvero per delitto di omicidio volontario, furto, rapina, estorsione, truffa, appropriazione indebita, ricettazione, emissione di assegni a vuoto e per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni, salvo riabilitazione.

Firma del soggetto cui si riferisce la sezione REQUISITI _____



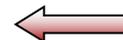
sottoscritto l'ultimo rinnovo del contratto di assicurazione professionale (di cui allega copia);

- che è in possesso dei requisiti di legge come risultante dalla sezione REQUISITI compilata nel presente modello;

- che non ha presentato altre domande di mediazione occasionale nel corso dell'ultimo anno.

Note:

Firma (del soggetto che presenta il modello MEDIATORI)



Informativa prevista dall'art. 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003: i dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento amministrativo in corso. La presentazione dell'istanza presuppone che gli interessati abbiano letto l'informativa contenuta nel foglio Privacy, disponibile sui siti internet e agli sportelli di ciascuna camera di commercio. I dati acquisiti potranno essere utilizzati per comunicazioni relative alla procedura per i quali sono stati acquisiti. Titolare del trattamento è la Camera di commercio presso la quale è presentato il modello.

MODELLI DIRETTIVA SERVIZI

SUGGERIMENTO:

Utilizza questa sezione per compilare i modelli con i quali certificare le abilitazioni per le attività di agenti d'affari in mediazione, agenti e rappresentanti di commercio, mediatori marittimi, spedizionieri. Premi il pulsante 'Definisci modello' per ogni allegato necessario al tuo caso, che verrà prodotto secondo la normativa vigente.



Tutti i modelli compilati e generati in formato PDF, riportati nella lista sottostante, devono essere firmati dai sottoscrittori selezionando l'azione 'Firma'. Al termine, premi il pulsante 'Genera e allega' per creare il modello in formato XML che verrà inserito automaticamente nella sezione ALLEGATI della pratica Registro Imprese.

Ricorda di firmare il modello XML così creato, selezionando l'azione 'Firma modello', prima di completare la pratica.

Documento	Nome file	Azioni
MODELLO ATTIVITA'	C32-MODELLO-MEDIATORI.PDF	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1. "Scarica" 2. "Firma"</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3. "Genera e allega"</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Genera e allega</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Definisci m</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Dettaglio Firma Scarica Rimuovi</div>

n.b. verwenden Sie die digitale Unterschrift im CADES-Format .p7m

Schließlich muss die technische .xml-Datei erstellt und von der Person, die die Meldung beim Handelsregister einreicht, digital unterzeichnet werden.

ALLEGATI



SUGGERIMENTO:

Inserisci prima gli eventuali allegati preimpostati dal sistema.

Documento	Atto	Nome file	Azioni
MODELLO MEDIATORI (C32)		BZ-RM-C1305720.XML	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1. "Scarica" 2. "Firma modello"</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Nuovo all</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Firma modello Scarica Rimuovi</div>

n.b. verwenden Sie die digitale Unterschrift im CADES-Format .p7m

DETTAGLIO ALLEGATO



SUGGERIMENTO:

Scarica il documento usando l'azione 'Scarica' dalla tabella 'Allegati' e, dopo averlo firmato, allegalo alla pratica usando il pulsante 'Carica' di questa pagina.

ATTO nicht ausfüllen

*Tipo documento

MODELLO MEDIATORI (C32)

Atto

Scegli tra le opzioni

Descrizione

MODELLO MEDIATORI (C32)

*Data documento

13/12/2023



*File

BZ-RM-C1305720.XML.P7M



carica

*Pagina da

1

*Pagina a

1

Firmatari

Nome Firmatario

Codice fiscale

Esito verifica firma

IMPORTI

Diritti di segreteria

*Lista diritti

*Importo



Impresa individuale

18

Imposta di bollo

*Modo bollo



ASSOLTO IN ENTRATA

*Estremi bollo

BZ: N. 1423/2000/2/SS, REP. 2 DEL 19.09.2000

*Lista bolli

Importo

Impresa individuale

17,5

Diritto Annuale Iscrizione

Il diritto annuale di iscrizione, dovuto per le nuove imprese, le nuove unità locali o i nuovi soggetti R.E.A., può essere pagato contestualmente alla presente pratica oppure tramite il "Modello di Pagamento Unificato F24" nei 30 giorni successivi alla presentazione della domanda.

*Modalità pagamento

Importo

Addebito contestuale con importo precalcolato

53.00

La Camera di Commercio informa che, durante l'istruttoria della pratica, gli importi indicati dall'utente potranno essere rettificati qualora non conformi a quanto dovuto. L'utente riceverà notifica via PEC dell'avvenuta rettifica operata.

Indietro

Salva e Prosegui

Firma

DICHIARANTE

1. "Distinta da firmare"
2. "Firma"

DIS



Puoi scegliere tra la distinta online e offline. In entrambi i casi è necessario utilizzare un dispositivo di firma digitale.



[Distinta da firmare](#)

[Firma](#)

Riepilogo Importi

Dritti di segreteria
€ 18,00

Imposta di bollo
€ 17,50

Diritto annuo
€ 53,00

TOTALE DIRITTI E BOLLI
€ 88,50

[Indietro](#)

[Invia](#)

2) Tätigkeitsbeginn als Immobilienmakler einer bereits im Handelsregister eingetragenen Einzelfirma

Einzelfirmen, die bereits mit einer anderen Tätigkeit im Handelsregister eingetragen sind und die Tätigkeit des Immobilienmaklers hinzufügen, müssen die Meldung beim Handelsregister zusammen mit dem Formular über die beruflichen Voraussetzungen am Tag der Aufnahme der Tätigkeit einreichen.

Scegli Categoria Pratica



SUGGERIMENTO:

Scopri quali sono le pratiche disponibili in DIRE. [Maggiori informazioni](#)



Iscrizione



Variazione



Bilancio



Trasferimento d'azienda



Titolare effettivo



Cancellazione



Inserisci Soggetto



Codice fiscale



Seleziona provincia

N° REA Sede

Procedi

Ad adempimenti

A modelli Fedra

Dati impresa



Mediatori, agenti, spedizionieri e mediatori marittimi



Direttiva servizi

Verifica dinamica dei requisiti

Artigiani



Procedure concorsuali



Sede



Attività



Attività prevalente

Impresa agricola

Inizio/Variazione attività sede

Cessazione di ogni attività esercitata

Unità locali



Organi sociali e persone con cariche/qualifiche



Cariche tecniche e altre cariche RI

Variazione domicilio/residenza e anagrafica persone

AC/INPS Assicurazione previdenziale commercio



Reti di imprese



Denunce agli altri enti



INIZIO NUOVA ATTIVITÀ

Data inizio attività

01/12/2023

Datum Übermittlung Meldung



Descrizione attività iniziata

Inserisci attività Ateco

Attività Ateco

SUGGERIMENTO:

Per descrivere correttamente l'attività e associarle il codice Ateco più consono, descrivi il prodotto/servizio (es. commercio di bulloni), il mestiere (es. elettricista), o riporta direttamente il codice Ateco (es. 01.11.1) e premi il pulsante 'Cerca attività Ateco'.

Per maggiori dettagli consulta le [informazioni sullo standard ATECO](#).

Ricerca e seleziona uno o più codici di tuo interesse e premi il pulsante 'Aggiungi'.

Se non trovi il codice effettua un'altra ricerca per aggiungerne altri.



AGENTE IMMOBILIARE



Cerca attività Ateco

Attività cercata: AGENTE IMMOBILIARE

AGENTI IMMOBILIARI

68.31 ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

INTERMEDIAZIONE NELL'ACQUISTO, NELLA VENDITA E NELL'AFFITTO DI IMMOBILI PER CONTO TERZI

SERVIZI DI CONSULENZA E DI STIMA NELL'ACQUISTO, NELLA VENDITA E NELL'AFFITTO DI IMMOBILI PER CONTO TERZI

AGENTI IMMOBILIARI CHE OPERANO PER CONTO TERZI.

Note di esclusione

*Declaratoria

La declaratoria riassume esaustivamente la descrizione dell'attività

*Ulteriore descrizione

Aggiungi

ATTIVITÀ PRIMARIA E SECONDARIA RISULTANTE

SUGGERIMENTO:



Se la nuova attività avviata è la principale della sede, copiala dal riquadro 'Inizio nuova attività' e riportala in questo campo. Se si tratta, invece, di una attività secondaria, copiala nel riquadro 'Attività secondaria risultante' insieme alle eventuali altre attività secondarie già descritte nel riquadro 'Attività della sede'. Generalmente l'attività primaria coincide con l'attività prevalente e artigiana quando la sede è anche sede di svolgimento dell'attività artigiana.

*La sede dell'impresa è anche sede di svolgimento dell'attività artigiana

Data variazione

SI

gg/mm/aaaa



Attività primaria risultante

*Descrizione attività primaria risultante

Attività secondaria risultante

Descrizione attività secondaria risultante

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ



SUGGERIMENTO:

Campi da compilare nel caso in cui l'esercizio dell'attività sia legittimato dalla presentazione di una Segnalazione Certificata di Inizio Attività.

Data

Ente/Autorità

Azioni

Nessun risultato

Nuova segnalazione

SEGNALAZIONE

*Data segnalazione

01/12/2023

Datum Übermittlung Meldung

*Ente o autorità

CAMERA DI COMMERCIO (CC)

Conferma e torna indietro

ALBI E RUOLI



SUGGERIMENTO:

Utilizza questo riquadro solo nel caso in cui l'esercizio dell'attività sia subordinato all'iscrizione in un albo, un ruolo, un elenco o un registro.

Dal

01/12/2023

Datum Übermittlung Meldung

Ente/Autorità

Albo/Elenco/Ruolo/Registro

Data iscrizione

Azioni

Nessun risultato

Nuova iscrizione

ALBO / RUOLO

*Ente/Autorità

CAMERA DI COMMERCIO (CC)

*Albo/Elenco/Ruolo/Registro

AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE (RM)

*Lettera

AGENTI IMMOBILIARI (RMI)

Data iscrizione

gg/mm/aaaa

*Provincia

BOLZANO (BZ)

Numero

Altre informazioni

Data iscrizione
nicht ausfüllen

Numero nicht
ausfüllen

Conferma e torna indietro

MESTIERI ARTISTICI E TRADIZIONALI

SUGGERIMENTO:



Per ottenere il riconoscimento di mestiere artistico e tradizionale, è necessario allegare, nello step successivo 'COMPILA E ALLEGA':

- relazione tecnico/merceologica nella quale venga dettagliatamente descritto il processo produttivo nelle sue varie fasi;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio da cui risulti il numero dei dipendenti assunti e la relativa qualifica;
- eventuali fotografie o materiale illustrativo relativo alle lavorazioni eseguite e ai prodotti finiti.

Sezione ▾

Sottosezione ▾

Azioni

Nessun risultato

Nuovo mestiere

Indietro



Salva e Prosegui

DIRETTIVA SERVIZI

SUGGERIMENTO:



Questo adempimento ti serve se devi presentare una Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), per comunicare i requisiti professionali del titolare, dei legali rappresentanti, degli eventuali preposti e di tutti coloro che svolgono l'attività per conto dell'impresa, oppure nel caso di successive modifiche, che riguardino le attività di **agenti d'affari in mediazione, agenti e rappresentanti di commercio, mediatori marittimi, spedizionieri** (Direttiva 2006/123/CE attuata con D.Lgs. 59/2010). Premi il pulsante "Salva e Prosegui" per completare la pratica con un modello definibile nel successivo step **COMPLETA E ALLEGA**, nella sezione **MODELLI DIRETTIVA SERVIZI**.

Codice fiscale

██████████

Denominazione

██████████

Natura giuridica

IMPRESA INDIVIDUALE

Provincia della sede

BZ

N° REA

██████

Indietro



Salva e Prosegui

CARICHE TECNICHE E ALTRE CARICHE RI



SUGGERIMENTO:

Utilizza questo riquadro per comunicare cariche, particolari qualifiche e responsabilità tecniche previste da leggi speciali e rilevanti per il REA, oltre che le cariche da iscrivere nel Registro Imprese, ad eccezione di amministratori, sindaci, soci unici, liquidatori e curatori fallimentari, per le quali devi selezionare gli adempimenti dedicati.

Persona	Modifiche eseguite	Codice fiscale	Azioni
[REDACTED]	-	[REDACTED]	⋮

Cariche tecniche REA

- Nuova pe
- Anagrafica
- Cariche tecniche REA
- Abilitazioni professionali
- Albi e ruoli

Indietro

Salva e Prosegui

CARICHE TECNICHE REA

*Data variazione

01/12/2023

Datum Übermittlung Meldung

Carica	Modifiche eseguite	Durata carica	Azioni
Nessun risultato			

Nuova carica

CARICA

*Carica

PREPOSTO ALLA MEDIAZIONE DI CUI ART. 11 D.M. 452/90 (PGM)

*Durata

FINO ALLA REVOCA (RE)

Conferma e torna indietro

CARICHE TECNICHE REA

*Data variazione

01/12/2023

Carica	Modifiche eseguite	Durata carica	Azioni
● PREPOSTO ALLA MEDIAZIONE DI CUI ART. 11 D.M. 452/90 (PGM)	Nuovo	FINO ALLA REVOCA (RE)	⋮

Nuova carica

Conferma e torna indietro

CARICHE TECNICHE E ALTRE CARICHE RI

SUGGERIMENTO: Utilizza questo riquadro per comunicare cariche, particolari qualifiche e responsabilità tecniche previste da leggi speciali e rilevanti per il REA, oltre che le cariche da iscrivere nel Registro Imprese, ad eccezione di amministratori, sindaci, soci unici, liquidatori e curatori fallimentari, per le quali devi selezionare gli adempimenti dedicati.

Persona Modifiche eseguite Codice fiscale **Albi e ruoli** Azioni

- Nuova pe
- Anagrafica
- Cariche tecniche REA
- Abilitazioni professionali
- Albi e ruoli

Indietro

Salva e Prosegui

ALBI E RUOLI

SUGGERIMENTO: Utilizza questo riquadro per indicare gli estremi delle iscrizioni in albi, ruoli, elenchi, registri e tutte quelle abilitanti, alle quali è subordinato l'esercizio dell'attività esercitata (es. impiantisti, mediatori).

Ente/Autorità Albo/Elenco/Ruolo/Registro Data iscrizione Azioni

Nessun risultato

 Nuova iscrizione

ALBO / RUOLO

*Ente/Autorità *Albo/Elenco/Ruolo/Registro *Lettera
CAMERA DI COMMERCIO (CC) AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE (RM) AGENTI IMMOBILIARI (RMI)

Data iscrizione *Provincia Numero
gg/mm/aaaa BOLZANO (BZ)

Data iscrizione
nicht ausfüllen

Numero
nicht ausfüllen

inferma e torna indietro

ALBI E RUOLI



SUGGERIMENTO:

Utilizza questo riquadro per indicare gli estremi delle iscrizioni in albi, ruoli, elenchi, registri e tutte quelle abilitanti, alle quali è subordinato l'esercizio dell'attività esercitata (es. impiantisti, mediatori).

*Dal

01/12/2023



Ente/Autorità	Albo/Elenco/Ruolo/Registro	Data iscrizione	Azioni
CAMERA DI COMMERCIO (CC)	AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE (R...		⋮

Nuova iscrizione

Conferma e torna indietro

CARICHE TECNICHE E ALTRE CARICHE RI



SUGGERIMENTO:

Utilizza questo riquadro per comunicare cariche, particolari qualifiche e responsabilità tecniche previste da leggi speciali e rilevanti per il REA, oltre che le cariche da iscrivere nel Registro Imprese, ad eccezione di amministratori, sindaci, soci unici, liquidatori e curatori fallimentari, per le quali devi selezionare gli adempimenti dedicati.

Persona	Modifiche eseguite	Codice fiscale	Rappresentante d'impresa	Azioni
[REDACTED]	Cariche tecniche REA Albi e ruoli	[REDACTED]	NO	⋮

Nuova persona

Indietro

Salva e Prosegui

MODELLI DIRETTIVA SERVIZI

SUGGERIMENTO:

Utilizza questa sezione per compilare i modelli con i quali certificare le abilitazioni per le attività di agenti d'affari in mediazione, agenti e rappresentanti di commercio, mediatori marittimi, spedizionieri. Premi il pulsante 'Definisci modello' per ogni allegato necessario al tuo caso, che verrà prodotto secondo la normativa vigente.



Tutti i modelli compilati e generati in formato PDF, riportati nella lista sottostante, devono essere firmati dai sottoscrittori selezionando l'azione 'Firma'. Al termine, premi il pulsante 'Genera e allega' per creare il modello in formato XML che verrà inserito automaticamente nella sezione ALLEGATI della pratica Registro Imprese.

Ricorda di firmare il modello XML così creato, selezionando l'azione 'Firma modello', prima di completare la pratica.

Documento

Nome file

Azioni

Nessun risultato

Definisci modello

TIPO ALLEGATO

Tipo allegato

MODELLO ATTIVITA'

TIPO ATTIVITÀ

*Tipo attività

AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE

DATI TITOLARE/LEGALE RAPPRESENTANTE/AMMINISTRATORE DELL'IMPRESA

*Titolare/Legale rappresentante/Amministratore dell'impresa

MAX MUMM, MMMMXA90A01B220M

*Codice fiscale

MMMMXA90A01B220M

*Dati abilitazione

|

Wählen Sie die Befähigung aus

Scegli tra le opzioni

CORSO/ESAME

MANCANZA DEI REQUISITI

PRECEDENTE ESPERIENZA LAVORATIVA

PRECEDENTE ISCRIZIONE

TITOLO DI STUDIO

TRASFERIMENTO DA ALTRA PROVINCIA

mento di identità

carica

SEZIONE ANAGRAFICA IMPRESA



SUGGERIMENTO:

A Impresa di mediazione. Sezioni: Anagrafica impresa, SCIA, Requisiti, eventuali sezioni 'Modifiche' e 'Formulari'

B Impresa di mediazione nel periodo transitorio art. 11, c. 1, del decreto. Sezioni: Anagrafica impresa, Aggiornamento posizione

C Mediatore non svolgente l'attività fase 'a regime' art. 8, del decreto. Sezioni: 'Iscrizione Apposita sezione (a regime)'

D Mediatore non svolgente l'attività fase transitoria art. 11, c. 2, del decreto. Sezioni: 'Iscrizione Apposita sezione (transitorio)'

E Altre segnalazioni d'impresa art. 6 e 10, del decreto. Sezioni: 'Anagrafica impresa', 'Modifiche' e/o 'Formulari'

F Mediazione occasionale art. 12, del decreto. Sezioni: 'SCIA, Mediazione Occasionale', 'Requisiti'



In qualità di titolare/legale rappresentante/amministratore dell'impresa

Impresa

████████████████████

Codice fiscale

████████████████████

SEZIONE SCIA



Segnala l'inizio dell'attività di agente di affari in mediazione in uno o più dei seguenti settori indicati sui moduli RI/REA della sopraindicata pratica (riquadro Albi):

- agenti immobiliari
- agenti con mandato a titolo oneroso
- agenti merceologici (indicare le categorie merceologiche sui riquadri attività dei moduli RI/REA)
- agenti in servizi vari (indicare le categorie di servizi sui riquadri attività dei moduli RI/REA)

presso la sede o localizzazione per la quale è dichiarata la corrispondente attività sui moduli RI/REA della sopraindicata pratica, consapevole che l'attività in questione può essere iniziata solo successivamente alla presentazione della presente segnalazione.

A tal fine dichiara, che l'impresa ha:

Im Abschnitt **SEZIONE SCIA** wählen Sie die zutreffenden Punkte aus.

- stipulato il primo contratto di assicurazione professionale (di cui allega copia)
- sottoscritto l'ultimo rinnovo del contratto di assicurazione professionale (di cui allega copia)
- che la sede o la localizzazione utilizza nell'esercizio dell'attività di mediazione i moduli e formulari elencati nella sezione "FORMULARI" (eventuale)

Dichiara inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell'articolo 76 del medesimo D.P.R., che presso la sede o localizzazione sopra indicata non vengono svolte attività incompatibili con quella di mediazione.

Dichiara altresì, che presso le localizzazioni dell'impresa, relativamente alle attività mediate dichiarate con i moduli RI/REA, svolgono tali attività, per conto dell'impresa, i soggetti (titolare, ciascuno dei rappresentanti legali, procuratori, preposti, dipendenti) per ognuno dei quali viene compilata la sezione "REQUISITI" del modello, ovvero un intercalare "REQUISITI" come allegato del corrispondente modulo INT P (tutti i rappresentanti legali devono effettuare la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti). Per le localizzazioni fuori provincia della sede non è necessario provvedere a compilare la sezione "REQUISITI" del modello, ovvero l'intercalare "REQUISITI", per i soggetti che abbiano provveduto alla sua presentazione presso l'ufficio RI della sede. Tuttavia per qualsiasi localizzazione ove viene esercitata l'attività, è necessario presentare gli INT P dei soggetti che operano (procuratori, preposti, dipendenti) nella localizzazione.

SEZIONE REQUISITI



SUGGERIMENTO:

Compila le sezione requisiti per indicare i requisiti necessari allo svolgimento dell'attività di agente o rappresentante di commercio posseduti dal titolare/legali rappresentanti, dal preposto, nonché dai soggetti che svolgono l'attività per conto dell'impresa. (eventuali altri soggetti compilano ciascuno un modello intercalare REQUISITI).

Dichiara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell'articolo 76 del medesimo D.P.R.:

- di non trovarsi in una delle situazioni di incompatibilità previste dall'articolo 5 della legge n. 39 del 1989, così come modificato dall'articolo 18, c. 3, della legge 5 marzo 2001, n. 57;
- di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione, divenute definitive, a norma delle leggi 27 dicembre 1956, n. 1423, 10 febbraio 1962, n. 57, 31 maggio 1965, n. 575, 13 settembre 1982, n. 646;
- di non essere interdetto o inabilitato, fallito, condannato per reati contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, l'economia pubblica, l'industria e il commercio ovvero per delitto di omicidio volontario, furto, rapina, estorsione, truffa, appropriazione indebita, ricettazione, missione di assegni a vuoto e per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni, salvo riabilitazione.

Scegli l'opzione che ti interessa

Im Abschnitt *SEZIONE REQUISITI* wählen Sie den zutreffenden Punkt aus.

- di avere conseguito un titolo di studio o di aver superato l'esame per attività di mediazione
- che il proprio titolo professionale è stato riconosciuto, ai sensi del titolo III del DL 206/2007, con provvedimento del Ministero dello sviluppo economico (solo per i cittadini che abbiano conseguito il titolo di studio o l'esperienza professionale all'estero)
- di essere iscritto nel soppresso ruolo degli agenti di affari in mediazione
- di essere iscritto nella apposita sezione del REA di cui all'art. 73, c. 5, del decreto legislativo n. 59 del 2010, presso la Camera di commercio

SEZIONE FORMULARI



SUGGERIMENTO:

Compila le sezione formulari per il caso di cui all'art. 5 della legge n. 39 del 1989 e degli artt. 7, 17 e 21 del

Der Abschnitt *SEZIONE FORMULARI* dient zur gleichzeitigen Hinterlegung der vom Maklerunternehmen verwendeten Muster und Vordrucke, in denen Vertragsbedingungen enthalten sind.

ai sensi dell'art. 5 della legge n. 39

Deposita, con la presente, copia dei modelli e dei formulari che utilizza per lo svolgimento dell'attività di mediazione, di seguito elencati:

Modelli

Modello

Azioni

Nessun risultato

Nuovo modello

I modelli sopra indicati

Scegli tra le opzioni

INFORMATIVA



Informativa prevista dall'art. 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003

- i dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento amministrativo in corso. La presentazione dell'istanza presuppone che gli interessati abbiano letto l'informativa contenuta nel foglio 'Privacy', disponibile sui siti internet e agli sportelli di ciascuna camera di commercio. I dati acquisiti potranno essere utilizzati per comunicazioni relative alla procedura per i quali sono stati acquisiti.

Titolare del trattamento è la Camera di commercio presso la quale è presentato il modello.

[Conferma e torna indietro](#)

Das so erzeugte Formular (allegato A) muss vom Inhaber des Unternehmens digital unterschrieben werden. Wenn er keine digitale Unterschrift besitzt, wird das Formular ausgedruckt, **zweimal** handschriftlich unterschrieben, mittels Scanner in das Format PDF/A gebracht und von der Person digital unterschrieben, die die Meldung beim Handelsregister einreicht.

ALLEGATO A
(DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. N)

--

di essere iscritto nella apposita sezione del REA di cui all'art. 73, c. 5, del decreto legislativo n. 59 del 2010, presso la Camera di commercio di al seguente numero: ; sezione da cui chiede, contestualmente, la cancellazione (allegato modulo I2);

- di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione, divenute definitive, a norma delle leggi 27 dicembre 1956, n. 1423, 10 febbraio 1962, n. 57, 31 maggio 1965, n. 575, 13 settembre 1982, n. 646;

- di non essere interdetto o inabilitato, fallito, condannato per reati contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, l'economia pubblica, l'industria e il commercio ovvero per delitto di omicidio volontario, furto, rapina, estorsione, truffa, appropriazione indebita, ricettazione, emissione di assegni a vuoto e per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni, salvo riabilitazione.

Firma del soggetto cui si riferisce la sezione REQUISITI _____



sottoscritto l'ultimo rinnovo del contratto di assicurazione professionale (di cui allega copia);

- che è in possesso dei requisiti di legge come risultante dalla sezione REQUISITI compilata nel presente modello;

- che non ha presentato altre domande di mediazione occasionale nel corso dell'ultimo anno.

Note:

Firma (del soggetto che presenta il modello MEDIATORI)



Informativa prevista dall'art. 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003: i dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento amministrativo in corso. La presentazione dell'istanza presuppone che gli interessati abbiano letto l'informativa contenuta nel foglio Privacy, disponibile sui siti internet e agli sportelli di ciascuna camera di commercio. I dati acquisiti potranno essere utilizzati per comunicazioni relative alla procedura per i quali sono stati acquisiti. Titolare del trattamento è la Camera di commercio presso la quale è presentato il modello.

MODELLI DIRETTIVA SERVIZI

SUGGERIMENTO:

Utilizza questa sezione per compilare i modelli con i quali certificare le abilitazioni per le attività di agenti d'affari in mediazione, agenti e rappresentanti di commercio, mediatori marittimi, spedizionieri. Premi il pulsante 'Definisci modello' per ogni allegato necessario al tuo caso, che verrà prodotto secondo la normativa vigente.



Tutti i modelli compilati e generati in formato PDF, riportati nella lista sottostante, devono essere firmati dai sottoscrittori selezionando l'azione 'Firma'. Al termine, premi il pulsante 'Genera e allega' per creare il modello in formato XML che verrà inserito automaticamente nella sezione ALLEGATI della pratica Registro Imprese.

Ricorda di firmare il modello XML così creato, selezionando l'azione 'Firma modello', prima di completare la pratica.

Documento	Nome file	Azioni
MODELLO ATTIVITA'	C32-MODELLO-MEDIATORI.PDF	

1. "Scarica"
2. "Firma"

3. "Genera e allega"

Genera e allega Definisci m

n.b. verwenden Sie die digitale Unterschrift im CADES-Format .p7m

Schließlich muss die technische .xml-Datei erstellt und von der Person, die die Meldung beim Handelsregister einreicht, digital unterzeichnet werden.

ALLEGATI



SUGGERIMENTO:

Inserisci prima gli eventuali allegati preimpostati dal sistema.

Documento	Atto	Nome file	Azioni
MODELLO MEDIATORI (C32)		BZ-RM-C1305720.XML	

1. "Scarica"
2. "Firma modello"

Nuovo all

n.b. verwenden Sie die digitale Unterschrift im CADES-Format .p7m

DETTAGLIO ALLEGATO



SUGGERIMENTO:

Scarica il documento usando l'azione 'Scarica' dalla tabella 'Allegati' e, dopo averlo firmato, allegalo alla pratica usando il pulsante 'Carica' di questa pagina.

ATTO nicht ausfüllen

*Tipo documento

MODELLO MEDIATORI (C32)

Atto

Scegli tra le opzioni

Descrizione

MODELLO MEDIATORI (C32)

*Data documento

13/12/2023



*File

BZ-RM-C1305720.XML.P7M



carica

*Pagina da

1

*Pagina a

1

Firmatari

Nome Firmatario

Codice fiscale

Esito verifica firma

IMPORTI

Diritti di segreteria

*Lista diritti

*Importo



Impresa individuale

18

Imposta di bollo

*Modo bollo



ASSOLTO IN ENTRATA

*Estremi bollo

BZ: N. 1423/2000/2/SS, REP. 2 DEL 19.09.2000

*Lista bolli

Importo



Impresa individuale

17.5

Diritto Annuale Iscrizione

Il diritto annuale di iscrizione, dovuto per le nuove imprese, le nuove unità locali o i nuovi soggetti R.E.A., può essere pagato contestualmente alla presente pratica oppure tramite il "Modello di Pagamento Unificato F24" nei 30 giorni successivi alla presentazione della domanda.

*Modalità pagamento

Importo

Addebito contestuale con importo precalcolato

53.00

La Camera di Commercio informa che, durante l'istruttoria della pratica, gli importi indicati dall'utente potranno essere rettificati qualora non conformi a quanto dovuto. L'utente riceverà notifica via PEC dell'avvenuta rettifica operata.

Indietro

Salva e Prosegui

Firma

DICHIARANTE

1. "Distinta da firmare"
2. "Firma"

DIS



Puoi scegliere tra la distinta online e offline. In entrambi i casi è necessario utilizzare un dispositivo di firma digitale.



[Distinta da firmare](#)

[Firma](#)

Riepilogo Importi

Diritti di segreteria
€ 18,00

Imposta di bollo
€ 17,50

TOTALE DIRITTI E BOLLI
€ 35,50

[Indietro](#)

[Invia](#)

3) Eintragung Natürliche Person, welche die unternehmerische Tätigkeit aufgelassen hat

Personen welche die Tätigkeit als Immobilienmakler aufgelassen haben, die Voraussetzungen besitzen und erhalten möchten, müssen innerhalb von 90 Tagen ab Beendigung der Tätigkeit eine Eintragung in die eigene Sektion des REA/VWV zusammen mit dem Formular für die beruflichen Voraussetzungen übermitteln.

Scegli Categoria Pratica



SUGGERIMENTO:

Scopri quali sono le pratiche disponibili in DIRE. [Maggiori informazioni](#)



Iscrizione



Variazione



Bilancio



Trasferimento d'azienda



Titolare effettivo



Cancellazione



Inserisci Soggetto

Codice fiscale



MMMMXA90A01B220M



Richiedi codice fiscale



Procedi

Tipologia soggetto

Imprenditore individuale o persona fisica

Scegli Destinazione Pratica

Provincia sede legale



BOLZANO

Scegli Tipo Pratica

È un rinvio? Sì No

Modalità compilazione



SUGGERIMENTO:

La modalità di compilazione ad **adempimento** è guidata e prevede maggiori controlli, quella a **modelli Fedra** è per utenti esperti. Se selezionando ad **adempimento** non trovi la pratica di interesse, prova a modificare la modalità di compilazione.

Ad adempimenti

Iscrizione

- Impresa individuale con inizio attività
- Impresa individuale senza inizio attività
- Persona fisica non esercitante attività d'impresa

Mediatori, agenti, spedizionieri e mediatori marittimi

Direttiva servizi

Artigiani

DATI DELLA PERSONA

Dati anagrafici

*Codice fiscale	*Cognome	*Nome	*Data di nascita
MMMMXA90A01B220M	MUMM	MAX	01/01/1990
*Sesso	*Cittadinanza	Permessi di soggiorno	Motivazioni
Maschile	ITALIA (I)	Scegli tra le opzioni	Scegli tra le opzioni

Luogo di nascita

*Stato	*Provincia	*Comune
ITALIA (I)	BOLZANO (BZ)	BRUNICO

Residenza anagrafica

*Stato	*Provincia	*Comune	Frazione o località
ITALIA (I)	BOLZANO (BZ)	BOLZANO	
*Indirizzo	*Numero civico	*CAP	Altre indicazioni
VIA ALTO ADIGE	60	39100	

Abilitazioni professionali

Dal	Numero
gg/mm/aaaa	

Abilitazioni professionali
nicht ausfüllen

Descrizione abilitazione

SEDE

*Data iscrizione

01/12/2023

Datum Übermittlung Meldung



*Cognome e nome

MUMM MAX

Indirizzo e recapiti

Provincia

BOLZANO (BZ)

*Comune

BOLZANO

Frazione

*Indirizzo

VIA ALTO ADIGE

*Numero civico

60

*CAP

39100

Altre indicazioni

Telefono prefisso

Telefono numero

Fax prefisso

Fax numero

e-mail certificata (PEC)

Email

Sito web

ATTIVITÀ

*Requisiti per esercizio di attività di:

AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE (RM)

Settore / Sezione

INATTIVO

ALBI E RUOLI



SUGGERIMENTO:

Utilizza questo riquadro per indicare le iscrizioni in albi, ruoli, elenchi, registri e le iscrizioni abilitanti della persona da iscrivere nella apposita sezione del REA. Utilizza il tasto "Nuova iscrizione" per riportare gli estremi di ogni eventuale iscrizione.

Ente/Autorità

Albo/Elenco/Ruolo/Registro

Data iscrizione

Azioni

Nessun risultato

Nuova iscrizione

ALBO / RUOLO

*Ente/Autorità

CAMERA DI COMMERCIO (CC)

*Albo/Elenco/Ruolo/Registro

AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE (RM)

*Lettera

AGENTI IMMOBILIARI (RMI)

Data iscrizione

gg/mm/aaaa



*Provincia

BOLZANO (BZ)

Numero

Altre informazioni

Data iscrizione
nicht ausfüllen

Numero nicht
ausfüllen

Conferma e torna indietro

PARTITA IVA

*Partita iva

NON NECESSARIA LA PARTITA IVA PER I SEGUENTI MOTIVI

*Motivi

PERSONA FISICA - NON IMPRESA

DIRETTIVA SERVIZI



SUGGERIMENTO:



Questo adempimento ti serve se devi presentare una Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), per comunicare i requisiti professionali del titolare, dei legali rappresentanti, degli eventuali preposti e di tutti coloro che svolgono l'attività per conto dell'impresa, oppure nel caso di successive modifiche, che riguardino le attività di **agenti d'affari in mediazione, agenti e rappresentanti di commercio, mediatori marittimi, spedizionieri** (Direttiva 2006/123/CE attuata con D.Lgs. 59/2010). Premi il pulsante 'Salva e Prosegui' per completare la pratica con un modello definibile nel successivo step COMPLETA E ALLEGA, nella sezione MODELLI DIRETTIVA SERVIZI.

Codice fiscale

MMMMXA90A01B220M

Denominazione

Provincia della sede

Natura giuridica

BZ

Indietro



Salva e Prosegui

MODELLI DIRETTIVA SERVIZI

SUGGERIMENTO:

Utilizza questa sezione per compilare i modelli con i quali certificare le abilitazioni per le attività di agenti d'affari in mediazione, agenti e rappresentanti di commercio, mediatori marittimi, spedizionieri. Premi il pulsante 'Definisci modello' per ogni allegato necessario al tuo caso, che verrà prodotto secondo la normativa vigente.



Tutti i modelli compilati e generati in formato PDF, riportati nella lista sottostante, devono essere firmati dai sottoscrittori selezionando l'azione 'Firma'. Al termine, premi il pulsante 'Genera e allega' per creare il modello in formato XML che verrà inserito automaticamente nella sezione ALLEGATI della pratica Registro Imprese.

Ricorda di firmare il modello XML così creato, selezionando l'azione 'Firma modello', prima di completare la pratica.

Documento

Nome file

Azioni

Nessun risultato

Definisci modello

TIPO ALLEGATO

Tipo allegato

MODELLO ATTIVITA'

TIPO ATTIVITÀ

*Tipo attività

AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE

DATI TITOLARE/LEGALE RAPPRESENTANTE/AMMINISTRATORE DELL'IMPRESA

*Titolare/Legale rappresentante/Amministratore dell'impresa

MAX MUMM, MMMMXA90A01B220M

*Codice fiscale

MMMMXA90A01B220M

*Requisito abilitativo

PRECEDENTE ISCRIZIONE

Wählen Sie als Befähigung
PRECEDENTE ISCRIZIONE

Solo nel caso di firma grafica allega il documento di identità

carica

Gehen Sie zum Abschnitt *Sezione Iscrizione apposita sezione (a regime)*

SEZIONE ISCRIZIONE APPOSITA SEZIONE (A REGIME)

Dichiara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell'articolo 76 del medesimo D.P.R.:

Cessazione del rapporto di lavoro

Data cessazione gg/mm/aaaa		Ragione sociale impresa	Codice fiscale
CCIAA	Numero REA	Funzioni/ruolo	

Motivo della cessazione

oppure

come risultante dalle notizie iscritte presso codesto registro delle imprese / REA

Chiede, conseguentemente, di trasferire la propria iscrizione dalla posizione REA dell'impresa nell'apposita sezione del REA di cui all'articolo 73, c. 5, del decreto legislativo n. 59 del 2010.

INFORMATIVA

Informativa prevista dall'art. 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003

i dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento amministrativo in corso. La presentazione dell'istanza presuppone che gli interessati abbiano letto l'informativa contenuta nel foglio 'Privacy', disponibile sui siti internet e agli sportelli di ciascuna camera di commercio. I dati acquisiti potranno essere utilizzati per comunicazioni relative alla procedura per i quali sono stati acquisiti.

Titolare del trattamento è la Camera di commercio presso la quale è presentato il modello.

Conferma e torna indietro

Modello MEDIATORI

Allegato ai moduli RI/REA I1/I2/INT P/S5/UL della pratica codice **223G3041**
Il sottoscritto **MAX MUMM C.F MMMMXA90A01B220M**

Sezione ANAGRAFICA IMPRESA

In qualità di titolare/legale rappresentante/amministratore dell'impresa
C.F.

Sezione ISCRIZIONE APPOSITA SEZIONE (A REGIME)

Dichiara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell'articolo 76 del medesimo D.P.R., che in data ha cessato il proprio rapporto con l'impresa C.F. nella localizzazione iscritta presso la Camera di commercio di n. REA dove svolgeva le funzioni / ricopriva il ruolo di per (selezionare la scelta):

- licenziamento;
- cessazione dell'attività dell'impresa;
- dimissioni;
- altro (specificare):
- come attestato mediante il seguente documento che si allega in copia semplice (specificare):

oppure,

- come risultante dalle notizie iscritte presso codesto registro delle imprese / REA

Chiede, conseguentemente, di trasferire la propria iscrizione dalla posizione REA dell'impresa nell'apposita sezione del REA di cui all'articolo 73, c. 5, del decreto legislativo n. 59 del 2010.

- sottoscritto l'ultimo rinnovo del contratto di assicurazione professionale (di cui allega copia);

- che è in possesso dei requisiti di legge come risultante dalla sezione REQUISITI compilata nel presente modello;

- che non ha presentato altre domande di mediazione occasionale nel corso dell'ultimo anno.

Note:

Das so erzeugte Formular (Allegato A) muss von der Person digital unterschrieben werden. Wenn diese keine digitale Unterschrift besitzt, wird das Formular ausgedruckt, in diesem Feld handschriftlich unterschrieben, mittels Scanner in das Format PDF/A gebracht und von der Person digital unterschrieben, die die Meldung beim Handelsregister einreicht.

Firma (del soggetto che presenta il modello MEDIATORI)

Informativa prevista dall'art. 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003: i dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento amministrativo in corso. La presentazione dell'istanza presuppone che gli interessati abbiano letto l'informativa contenuta nel foglio Privacy, disponibile sui siti internet e agli sportelli di ciascuna camera di commercio. I dati acquisiti potranno essere utilizzati per comunicazioni relative alla procedura per i quali sono stati acquisiti. Titolare del trattamento è la Camera di commercio presso la quale è presentato il modello.

MODELLI DIRETTIVA SERVIZI

SUGGERIMENTO:

Utilizza questa sezione per compilare i modelli con i quali certificare le abilitazioni per le attività di agenti d'affari in mediazione, agenti e rappresentanti di commercio, mediatori marittimi, spedizionieri. Premi il pulsante 'Definisci modello' per ogni allegato necessario al tuo caso, che verrà prodotto secondo la normativa vigente.



Tutti i modelli compilati e generati in formato PDF, riportati nella lista sottostante, devono essere firmati dai sottoscrittori selezionando l'azione 'Firma'. Al termine, premi il pulsante 'Genera e allega' per creare il modello in formato XML che verrà inserito automaticamente nella sezione ALLEGATI della pratica Registro Imprese.

Ricorda di firmare il modello XML così creato, selezionando l'azione 'Firma modello', prima di completare la pratica.

Documento	Nome file	Azioni
MODELLO ATTIVITA'	C32-MODELLO-MEDIATORI.PDF	<ul style="list-style-type: none">Genera e allegaDefinisci mDettaglioFirmaScaricaRimuovi

1. "Scarica"
2. "Firma"

3. Genera e allega

n.b. verwenden Sie die digitale Unterschrift im CAdES-Format .p7m

Schließlich muss die technische .xml-Datei erstellt und von der Person, die die Meldung beim Handelsregister einreicht, digital unterzeichnet werden.

ALLEGATI



SUGGERIMENTO:

Inserisci prima gli eventuali allegati preimpostati dal sistema.

Documento	Atto	Nome file	Azioni
MODELLO MEDIATORI (C32)		BZ-RM-C1305720.XML	<ul style="list-style-type: none">Nuovo alFirma modelloScaricaRimuovi

1. "Scarica"
2. "Firma modello"

n.b. verwenden Sie die digitale Unterschrift im CAdES-Format .p7m

DETTAGLIO ALLEGATO



SUGGERIMENTO:

Scarica il documento usando l'azione 'Scarica' dalla tabella 'Allegati' e, dopo averlo firmato, allegalo alla pratica usando il pulsante 'Carica' di questa pagina.

ATTO nicht ausfüllen

*Tipo documento

MODELLO MEDIATORI (C32)

Atto

Scegli tra le opzioni

Descrizione

MODELLO MEDIATORI (C32)

*Data documento

13/12/2023



*File

BZ-RM-C1305720.XML.P7M



carica

*Pagina da

1

*Pagina a

1

Firmatari

Nome Firmatario

Codice fiscale

Esito verifica firma

IMPORTI

Diritti di segreteria

*Lista diritti

*Importo

Persona fisica 18

Imposta di bollo

*Modo bollo

BOLLO ESENTE

Estremi bollo

*Lista bolli

Importo

Esenze 0 -

Diritto Annuale Iscrizione

Il diritto annuale di iscrizione, dovuto per le nuove imprese, le nuove unità locali o i nuovi soggetti R.E.A., può essere pagato contestualmente alla presente pratica oppure tramite il "Modello di Pagamento Unificato F24" nei 30 giorni successivi alla presentazione della domanda.

*Modalità pagamento

Importo

Addebito contestuale con importo precalcolato 18.00

La Camera di Commercio informa che, durante l'istruttoria della pratica, gli importi indicati dall'utente potranno essere rettificati qualora non conformi a quanto dovuto. L'utente riceverà notifica via PEC dell'avvenuta rettifica operata.

Indietro

Salva e Prosegui

Firma

DICHIARANTE

1. "Distinta da firmare"
2. "Firma"

ES

Puoi scegliere la modalità di firma della distinta: online e offline. In entrambi i casi è necessario utilizzare un dispositivo di firma digitale.

Distinta da firmare

Firma

Riepilogo Importi

Diritti di segreteria
€ 18,00

Imposta di bollo
-

Diritto annuo
€ 18,00

TOTALE DIRITTI E BOLLI
€ 36,00

Indietro

Invia

4) Natürliche Person, welche die unternehmerische Tätigkeit beginnt

Einzelunternehmer, der die Eintragung in das Handelsregister beantragt, weil er die unternehmerische Tätigkeit beginnt. Der Firmeninhaber ist bereits als Natürliche Person im VVW/REA eingetragen.

Scegli Categoria Pratica

SUGGERIMENTO: Scopri quali sono le pratiche disponibili in DIRE. [Maggiori informazioni](#)

 Iscrizione	 Variazione	 Bilancio	 Trasferimento d'azienda	 Titolare effettivo	 Cancellazione
<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Inserisci Soggetto

Codice fiscale

Seleziona provincia

N° REA Sede

Modalità compilazione



SUGGERIMENTO:

La modalità di compilazione ad **adempimento** è **guidata** e prevede maggiori controlli, quella a **modelli Fedra** è **per utenti esperti**.
Se selezionando ad **adempimento** non trovi la pratica di interesse, prova a modificare la modalità di compilazione.

Ad adempimenti A modelli Fedra

Dati impresa

- Altri atti e fatti soggetti a deposito
- Variazione denominazione
- Variazione sezioni/qualifiche registro imprese
- Variazione numero addetti dell'impresa

Artigiani

Attività

- Attività prevalente
- Impresa agricola
- Inizio/Variazione attività sede

Organi sociali e persone con cariche/qualifiche

- Cariche tecniche e altre cariche RI
- Variazione domicilio/residenza e anagrafica persone

Mediatori, agenti, spedizionieri e mediatori marittimi

- Direttiva servizi
- Verifica dinamica dei requisiti

Sede

- Domicilio digitale / PEC
- Variazione indirizzo della sede
- Variazione insegna della sede

Unità locali

AC/INPS Assicurazione previdenziale commercio

VARIAZIONE SEZIONI/QUALIFICHE REGISTRO IMPRESE

*Data di variazione

01/12/2023

Datum Übermittlung Meldung

Domanda di iscrizione in qualità di

- Piccolo imprenditore ⓘ
- Imprenditore commerciale ⓘ
- Coltivatore diretto ⓘ
- Imprenditore agricolo ⓘ

Indietro

Salva e Prosegui

ATTIVITÀ ESERCITATE NELLA SEDE



SUGGERIMENTO:

Compila questo riquadro, per denunciare l'inizio dell'attività dell'impresa. La denuncia comporterà la variazione dello stato dell'impresa, che da inattiva diventerà ATTIVA.

*Data inizio attività sede

01/12/2023

Datum Übermittlung Meldung



Attività primaria esercitata nella sede



Inserisci attività Ateco

Attività secondaria esercitata nella sede

Inserisci attività Ateco

Attività Ateco



SUGGERIMENTO:

Per descrivere correttamente l'attività e associarle il codice Ateco più consono, descrivi il prodotto/servizio (es. commercio di bulloni), il mestiere (es. elettricista), o riporta direttamente il codice Ateco (es. 01.11.1) e premi il pulsante 'Cerca attività Ateco'.

Per maggiori dettagli consulta le [informazioni sullo standard ATECO](#).

Ricerca e seleziona il codice di tuo interesse e premi il pulsante 'Aggiungi'.

Puoi aggiungere un solo codice attività.

AGENTE IMMOBILIARE

Cerca attività Ateco

Attività cercata: AGENTE IMMOBILIARE

AGENTI IMMOBILIARI

68.31 ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

- INTERMEDIAZIONE NELL'ACQUISTO, NELLA VENDITA E NELL'AFFITTO DI IMMOBILI PER CONTO TERZI
- SERVIZI DI CONSULENZA E DI STIMA NELL'ACQUISTO, NELLA VENDITA E NELL'AFFITTO DI IMMOBILI PER CONTO TERZI
- AGENTI IMMOBILIARI CHE OPERANO PER CONTO TERZI.

Note di esclusione

*Declaratoria

La declaratoria riassume esaustivamente la descrizione dell'attività

*Ulteriore descrizione

Aggiungi

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ



SUGGERIMENTO:

Campi da compilare nel caso in cui l'esercizio dell'attività sia legittimato dalla presentazione di una Segnalazione Certificata di Inizio Attività.

Data

Ente/Autorità

Azioni

Nessun risultato

 Nuova segnalazione

SEGNALAZIONE

Datum Übermittlung Meldung

*Data segnalazione

01/12/2023

Ente o autorità

CAMERA DI COMMERCIO (CC)

Conferma e torna indietro

ALBI E RUOLI



SUGGERIMENTO:

Utilizza questo riquadro solo nel caso in cui l'esercizio dell'attività sia subordinato all'iscrizione in un albo, un ruolo, un elenco o un registro.

Datum Übermittlung Meldung

Dal

01/12/2023

Ente/Autorità

Albo/Elenco/Ruolo/Registro

Data iscrizione

Azioni

Nessun risultato

 Nuova iscrizione

ALBO / RUOLO

*Ente/Autorità

CAMERA DI COMMERCIO (CC)

*Albo/Elenco/Ruolo/Registro

AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE (RM)

*Lettera

AGENTI IMMOBILIARI (RM)

Data iscrizione

gg/mm/aaaa



*Provincia

BOLZANO (BZ)

Numero

Altre informazioni

Data iscrizione
nicht ausfüllen

Numero nicht
ausfüllen

Conferma e torna indietro

MESTIERI ARTISTICI E TRADIZIONALI

SUGGERIMENTO:

Per ottenere il riconoscimento di mestiere artistico e tradizionale, è necessario allegare, nello step successivo 'COMPILA E ALLEGA':

- relazione tecnico/merceologica nella quale venga dettagliatamente descritto il processo produttivo nelle sue varie fasi;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio da cui risulti il numero dei dipendenti assunti e la relativa qualifica;
- eventuali fotografie o materiale illustrativo relativo alle lavorazioni eseguite e ai prodotti finiti.

Sezione

Sottosezione

Azioni

Nessun risultato

Nuovo mestiere

Indietro

Salva e Prosegui

DIRETTIVA SERVIZI



SUGGERIMENTO:

Questo adempimento ti serve se devi presentare una Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), per comunicare i requisiti professionali del titolare, dei legali rappresentanti, degli eventuali preposti e di tutti coloro che svolgono l'attività per conto dell'impresa, oppure nel caso di successive modifiche, che riguardino le attività di **agenti d'affari in mediazione, agenti e rappresentanti di commercio, mediatori marittimi, spedizionieri** (Direttiva 2006/123/CE attuata con D.Lgs. 59/2010). Premi il pulsante 'Salva e Prosegui' per completare la pratica con un modello definibile nel successivo step **COMPLETA E ALLEGA**, nella sezione **MODELLI DIRETTIVA SERVIZI**.

Codice fiscale	Denominazione	
████████████████████	████████████████████	
Natura giuridica	Provincia della sede	N° REA
PERSONA FISICA	BZ	██████████

Indietro

Salva e Prosegui

CARICHE TECNICHE E ALTRE CARICHE RI



SUGGERIMENTO:

Utilizza questo riquadro per comunicare cariche, particolari qualifiche e responsabilità tecniche previste da leggi speciali e rilevanti per il REA, oltre che le cariche da iscrivere nel Registro Imprese, ad eccezione di amministratori, sindaci, soci unici, liquidatori e curatori fallimentari, per le quali devi selezionare gli adempimenti dedicati.

Persona	Modifiche eseguite	Codice fiscale	Azioni
████████████████████	-	████████████████████	⋮

Cariche tecniche
REA

- Nuova pe
- Anagrafica
- Cariche tecniche REA
- Abilitazioni professionali
- Albi e ruoli

Indietro

Salva e Prosegui

CARICHE TECNICHE REA

*Data variazione

01/12/2023



Carica	Modifiche eseguite	Durata carica	Azioni
Nessun risultato			

Nuova carica

CARICA

*Carica

PREPOSTO ALLA MEDIAZIONE DI CUI ART. 11 D.M. 452/90 (PGM)

*Durata

FINO ALLA REVOCA (RE)

Conferma e torna indietro

CARICHE TECNICHE REA

*Data variazione

01/12/2023

Carica	Modifiche eseguite	Durata carica	Azioni
● PREPOSTO ALLA MEDIAZIONE DI CUI ART. 11 D.M. 452/90 (PGM)	Nuovo	FINO ALLA REVOCA (RE)	⋮

Nuova carica

Conferma e torna indietro

CARICHE TECNICHE E ALTRE CARICHE RI

SUGGERIMENTO:



Utilizza questo riquadro per comunicare cariche, particolari qualifiche e responsabilità tecniche previste da leggi speciali e rilevanti per il REA, oltre che le cariche da iscrivere nel Registro Imprese, ad eccezione di amministratori, sindaci, soci unici, liquidatori e curatori fallimentari, per le quali devi selezionare gli adempimenti dedicati.

Persona	Modifiche eseguite	Codice fiscale	Azioni
██████████	-	██████████	⋮

Albi e ruoli

Nuova pe

- Anagrafica
- Cariche tecniche REA
- Abilitazioni professionali
- Albi e ruoli

Indietro

Salva e Prosegui

ALBI E RUOLI



SUGGERIMENTO:

Utilizza questo riquadro per indicare gli estremi delle iscrizioni in albi, ruoli, elenchi, registri e tutte quelle abilitanti, alle quali è subordinato l'esercizio dell'attività esercitata (es. impiantisti, mediatori).

Ente/Autorità

Albo/Elenco/Ruolo/Registro

Data iscrizione

Azioni

Nessun risultato

Nuova iscrizione

ALBO / RUOLO

*Ente/Autorità

CAMERA DI COMMERCIO (CC)

*Albo/Elenco/Ruolo/Registro

AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE (RM)

*Lettera

AGENTI IMMOBILIARI (RMI)

Data iscrizione

gg/mm/aaaa

*Provincia

BOLZANO (BZ)

Numero

Data iscrizione
nicht ausfüllen

Numero nicht
ausfüllen

Conferma e torna indietro

ALBI E RUOLI



SUGGERIMENTO:

Utilizza questo riquadro per indicare gli estremi delle iscrizioni in albi, ruoli, elenchi, registri e tutte quelle abilitanti, alle quali è subordinato l'esercizio dell'attività esercitata (es. impiantisti, mediatori).

*Dal

01/12/2023

Ente/Autorità

Albo/Elenco/Ruolo/Registro

Data iscrizione

Azioni



CAMERA DI COMMERCIO (CC)

AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE (R...



Nuova iscrizione

Conferma e torna indietro

CARICHE TECNICHE E ALTRE CARICHE RI



SUGGERIMENTO:

Utilizza questo riquadro per comunicare cariche, particolari qualifiche e responsabilità tecniche previste da leggi speciali e rilevanti per il REA, oltre che le cariche da iscrivere nel Registro Imprese, ad eccezione di amministratori, sindaci, soci unici, liquidatori e curatori fallimentari, per le quali devi selezionare gli adempimenti dedicati.

Persona	Modifiche eseguite	Codice fiscale	Rappresentante d'impresa	Azioni
	Nuovo		SI	

Nuova persona

Indietro

Salva e Prosegui

MODELLI DIRETTIVA SERVIZI



SUGGERIMENTO:

Utilizza questa sezione per compilare i modelli con i quali certificare le abilitazioni per le attività di agenti d'affari in mediazione, agenti e rappresentanti di commercio, mediatori marittimi, spedizionieri. Premi il pulsante 'Definisci modello' per ogni allegato necessario al tuo caso, che verrà prodotto secondo la normativa vigente.

Tutti i modelli compilati e generati in formato PDF, riportati nella lista sottostante, devono essere firmati dai sottoscrittori selezionando l'azione 'Firma'. Al termine, premi il pulsante 'Genera e allega' per creare il modello in formato XML che verrà inserito automaticamente nella sezione ALLEGATI della pratica Registro Imprese.

Ricorda di firmare il modello XML così creato, selezionando l'azione 'Firma modello', prima di completare la pratica.

Documento	Nome file	Azioni
Nessun risultato		

Definisci modello

TIPO ALLEGATO

Tipo allegato

MODELLO ATTIVITA'

TIPO ATTIVITÀ

*Tipo attività

AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE

DATI TITOLARE/LEGALE RAPPRESENTANTE/AMMINISTRATORE DELL'IMPRESA

*Titolare/Legale rappresentante/Amministratore dell'impresa

[REDACTED]

*Codice fiscale

[REDACTED]

*Requisito abilitativo

PRECEDENTE ISCRIZIONE

Solo nel caso di firma grafica allega il documento di identità

 carica

SEZIONE SCIA

Segnala l'inizio dell'attività di agente di affari in mediazione in uno o più dei seguenti settori indicati sui moduli RI/REA della sopraindicata pratica (riquadro Albi):

- agenti immobiliari
- agenti con mandato a titolo oneroso
- agenti merceologici (indicare le categorie merceologiche sui riquadri attività dei moduli RI/REA)
- agenti in servizi vari (indicare le categorie di servizi sui riquadri attività dei moduli RI/REA)

presso la sede o localizzazione per la quale è dichiarata la corrispondente attività sui moduli RI/REA della sopraindicata pratica, consapevole che l'attività in questione può essere iniziata solo successivamente alla presentazione della presente segnalazione.

A tal fine dichiara, che l'impresa ha:

Im Abschnitt **SEZIONE SCIA** wählen Sie die zutreffenden Punkte aus.

- stipulato il primo contratto di assicurazione professionale (di cui allega copia)
- sottoscritto l'ultimo rinnovo del contratto di assicurazione professionale (di cui allega copia)
- che la sede o la localizzazione utilizza nell'esercizio dell'attività di mediazione i moduli e formulari elencati nella sezione "FORMULARI" (eventuale)

Dichiara inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell'articolo 76 del medesimo D.P.R., che presso la sede o localizzazione sopra indicata non vengono svolte attività incompatibili con quella di mediazione.

Dichiara altresì, che presso le localizzazioni dell'impresa, relativamente alle attività mediate dichiarate con i moduli RI/REA, svolgono tali attività, per conto dell'impresa, i soggetti (titolare, ciascuno dei rappresentanti legali, procuratori, preposti, dipendenti) per ognuno dei quali viene compilata la sezione "REQUISITI" del modello, ovvero un intercalare "REQUISITI" come allegato del corrispondente modulo INT P (tutti i rappresentanti legali devono effettuare la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti). Per le localizzazioni fuori provincia della sede non è necessario provvedere a compilare la sezione "REQUISITI" del modello, ovvero l'intercalare "REQUISITI"; per i soggetti che abbiano provveduto alla sua presentazione presso l'ufficio RI della sede. Tuttavia per qualsiasi localizzazione ove viene esercitata l'attività, è necessario presentare gli INT P dei soggetti che operano (procuratori, preposti, dipendenti) nella localizzazione.

(per le sole imprese comunitarie in diritto di stabilimento: articolo 13, comma 2)

di aver assolto al requisito di idonea garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti, di cui all'articolo 3, comma 5 bis, della legge, essendo l'impresa coperta da garanzia equivalente o essenzialmente comparabile, nello Stato membro in cui è già stabilita, ai sensi dell'articolo 33 del decreto legislativo (di cui allega copia).

SEZIONE REQUISITI



SUGGERIMENTO:

Compila le sezione requisiti per indicare i requisiti necessari allo svolgimento dell'attività di agente o rappresentante di commercio posseduti dal titolare/legali rappresentanti, dal preposto, nonché dai soggetti che svolgono l'attività per conto dell'impresa. (eventuali altri soggetti compilano ciascuno un modello intercalare REQUISITI).

Dichiara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell'articolo 76 del medesimo D.P.R.:

- di non trovarsi in una delle situazioni di incompatibilità previste dall'articolo 5 della legge n. 39 del 1989, così come modificato dall'articolo 18, c. 3, della legge 5 marzo 2001, n. 57;
- di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione, divenute definitive, a norma delle leggi 27 dicembre 1956, n. 1423, 10 febbraio 1962, n. 57, 31 maggio 1965, n. 575, 13 settembre 1982, n. 646;
- di non essere interdetto o inabilitato, fallito, condannato per reati contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, l'economia pubblica, l'industria e il commercio ovvero per delitto di omicidio volontario, furto, rapina, estorsione, truffa, appropriazione indebita, ricettazione, missione di assegni a vuoto e per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni, salvo riabilitazione.

Scegli l'opzione che ti interessa

- di avere conseguito un titolo di studio o di aver superato l'esame per attività di mediazione
- che il proprio titolo professionale è stato riconosciuto, ai sensi del titolo III del DL 206/2007, con provvedimento del Ministero dello sviluppo economico (solo per i cittadini che abbiano conseguito il titolo di studio o l'esperienza professionale all'estero)
- di essere iscritto nel soppresso ruolo degli agenti di affari in mediazione
- di essere iscritto nella apposita sezione del REA di cui all'art. 73, c. 5, del decreto legislativo n. 59 del 2010, presso la Camera di commercio

Camera di commercio

Numero iscrizione

BOLZANO

Die REA-Nr.
angeben

SEZIONE FORMULARI



SUGGERIMENTO:

Compila le sezione formulari per il deposito del modello di cui all'art. 5 della legge n. 39 del 1989 e degli artt. 7, 17 e 21 del regolamento d

Deposita, con la presente, copia dei modelli e dei form

Der Abschnitt *SEZIONE FORMULARI* dient zur gleichzeitigen Hinterlegung der vom Maklerunternehmen verwendeten Muster und Vordrucke, in denen Vertragsbedingungen enthalten sind.

Modelli

Modello

Azioni

Nessun risultato

Nuovo modello

I modelli sopra indicati

Scegli tra le opzioni

INFORMATIVA



Informativa prevista dall'art. 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003

- i dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento amministrativo in corso. La presentazione dell'istanza presuppone che gli interessati abbiano letto l'informativa contenuta nel foglio 'Privacy', disponibile sui siti internet e agli sportelli di ciascuna camera di commercio. I dati acquisiti potranno essere utilizzati per comunicazioni relative alla procedura per i quali sono stati acquisiti.

Titolare del trattamento è la Camera di commercio presso la quale è presentato il modello.



Conferma e torna indietro

Das so erzeugte Formular (allegato A) muss vom Firmeninhaber digital unterschrieben werden. Wenn er keine digitale Unterschrift besitzt, wird das Formular ausgedruckt, **zweimal** handschriftlich unterschrieben, mittels Scanner in das Format PDF/A gebracht und von der Person digital unterschrieben, die die Meldung beim Handelsregister einreicht.

ALLEGATO A
CUI ALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. N)

Allegato ai moduli RI/REA I1/I2/INT P/S5/UL della pratica codice 223G3041
Il sottoscritto MAX MUMM C.F MMMXA90A01B220M

Sezione ANAGRAFICA IMPRESA

In qualità di titolare/legale rappresentante/amministratore dell'impresa
C.F.

oppure

di essere iscritto nella apposita sezione del REA di cui all'art. 73, c. 5, del decreto legislativo n. 59 del 2010, presso la Camera di commercio di **BZ** al seguente numero: ; sezione da cui chiede, contestualmente, la cancellazione (allegato modulo I2);

- di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione, divenute definitive, a norma delle leggi 27 dicembre 1956, n. 1423, 10 febbraio 1962, n. 57, 31 maggio 1965, n. 575, 13 settembre 1982, n. 646;

- di non essere interdetto o inabilitato, fallito, condannato per reati contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, l'economia pubblica, l'industria e il commercio ovvero per delitto di omicidio volontario, furto, rapina, estorsione, truffa, appropriazione indebita, ricettazione, emissione di assegni a vuoto e per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni, salvo riabilitazione.

Firma del soggetto cui si riferisce la sezione REQUISITI _____ 

Note:

Firma (del soggetto che presenta il modello MEDIATORI) _____ 

Informativa prevista dall'art. 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003: i dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento amministrativo in corso. La presentazione dell'istanza presuppone che gli interessati abbiano letto l'informativa contenuta nel foglio Privacy, disponibile sui siti internet e agli sportelli di ciascuna camera di commercio. I dati acquisiti potranno essere utilizzati per comunicazioni relative alla procedura per i quali sono stati acquisiti. Titolare del trattamento è la Camera di commercio presso la quale è presentato il modello.

MODELLI DIRETTIVA SERVIZI

SUGGERIMENTO:

Utilizza questa sezione per compilare i modelli con i quali certificare le abilitazioni per le attività di agenti d'affari in mediazione, agenti e rappresentanti di commercio, mediatori marittimi, spedizionieri. Premi il pulsante 'Definisci modello' per ogni allegato necessario al tuo caso, che verrà prodotto secondo la normativa vigente.



Tutti i modelli compilati e generati in formato PDF, riportati nella lista sottostante, devono essere firmati dai sottoscrittori selezionando l'azione 'Firma'. Al termine, premi il pulsante 'Genera e allega' per creare il modello in formato XML che verrà inserito automaticamente nella sezione ALLEGATI della pratica Registro Imprese.

Ricorda di firmare il modello XML così creato, selezionando l'azione 'Firma modello', prima di completare la pratica.

Documento	Nome file	Azioni
MODELLO ATTIVITA'	C32-MODELLO-MEDIATORI.PDF	

1. "Scarica"
2. "Firma"

3. "Genera e allega"

Genera e allega Definisci modello

n.b. verwenden Sie die digitale Unterschrift im CAAdES-Format .p7m

Schließlich muss die technische .xml-Datei erstellt und von der Person, die die Meldung beim Handelsregister einreicht, digital unterzeichnet werden.

ALLEGATI

SUGGERIMENTO:

Inserisci prima gli eventuali allegati preimpostati dal sistema.



Documento	Atto	Nome file	Stato	Azioni
MODELLO MEDIATORI (C32)		BZ-RM-21403354.XML		

1. "Scarica"
2. "Firma modello"

Nuovo allegato

n.b. verwenden Sie die digitale Unterschrift im CAAdES-Format .p7m

DETTAGLIO ALLEGATO



SUGGERIMENTO:

Scarica il documento usando l'azione 'Scarica' dalla tabella 'Allegati' e, dopo averlo firmato, allegalo alla pratica usando il pulsante 'Carica' di questa pagina.

ATTO nicht ausfüllen

*Tipo documento

MODELLO MEDIATORI (C32)

Atto

Scegli tra le opzioni

Descrizione

MODELLO MEDIATORI (C32)

*Data documento

15/02/2024



*File

BZ-RM-21403354.XML.P7M

carica

*Pagina da

1

*Pagina a

1

IMPORTI



SUGGERIMENTO:

Il sistema ti suggerisce gli importi per i diritti e il bollo.

Se vuoi indicare autonomamente questi importi puoi, in alternativa, compilare una pratica usando la modalità 'a modelli Fedra'.

Diritti di segreteria

*Lista diritti

*Importo

Trasformazione in impresa individuale

18

Imposta di bollo

*Modo bollo

ASSOLTO IN ENTRATA

*Estremi bollo

BZ: N. 1423/2000/2/SS, REP. 2 DEL 19.09.2000

*Lista bolli

Importo

Trasformazione in impresa individuale

17.5

La Camera di Commercio informa che, durante l'istruttoria della pratica, gli importi indicati dall'utente potranno essere rettificati qualora non conformi a quanto dovuto. L'utente riceverà notifica via PEC dell'avvenuta rettifica operata.

Indietro

Salva e Prosegui

5) Gesellschaft beginnt die Tätigkeit als Immobilienmakler am Rechtssitz

Die Gesellschaften, welche die Tätigkeit als Immobilienmakler beginnen, müssen die Meldung beim Handelsregister zusammen mit dem Formular über die beruflichen Voraussetzungen am Tag der Aufnahme ihrer Tätigkeit einreichen.

Alle gesetzlichen Vertreter sowie alle übrigen Personen, welche die Tätigkeit im Unternehmen ausüben, müssen die beruflichen Voraussetzungen besitzen. Für jeden Sitz und jede Lokaleinheit, wo die Tätigkeit ausgeübt wird, muss je ein Betriebsführer ernannt werden.

Scegli Categoria Pratica



SUGGERIMENTO:

Scopri quali sono le pratiche disponibili in DIRE. [Maggiori informazioni](#)



Iscrizione



Variazione



Bilancio



Trasferimento d'azienda



Titolare effettivo



Cancellazione



Inserisci Soggetto



Codice fiscale



Selezione provincia

N° REA Sede

Procedi

Scegli Tipo Pratica

È un rinvio? Sì No

Modalità compilazione



SUGGERIMENTO:

La modalità di compilazione ad **adempimento** è **guidata** e prevede maggiori controlli, quella a **modelli Fedra** è **per utenti esperti**.
Se selezionando ad **adempimento** non trovi la pratica di interesse, prova a modificare la modalità di compilazione.

Ad adempimenti A modelli Fedra

Dati impresa

Mediatori, agenti, spedizionieri e mediatori marittimi

Direttiva servizi

Verifica dinamica dei requisiti

Artigiani

AC/INPS Assicurazione previdenziale commercio

Procedure concorsuali

Sede

Attività

Unità locali

Attività prevalente

Impresa agricola

Inizio/Variazione attività sede

Organi sociali e persone con cariche/qualifiche

Scioglimenti e liquidazioni

Cariche e organi amministrativi

Cariche e organi di controllo

Cariche tecniche e altre cariche RI

Variazione domicilio/residenza e anagrafica persone

INIZIO NUOVA ATTIVITÀ

Data inizio attività

Datum Übermittlung Meldung



Descrizione attività iniziata

Inserisci attività Ateco

Attività Ateco

SUGGERIMENTO:

Per descrivere correttamente l'attività e associarle il codice Ateco più consono, descrivi il prodotto/servizio (es. commercio di bulloni), il mestiere (es. elettricista), o riporta direttamente il codice Ateco (es. 01.11.1) e premi il pulsante 'Cerca attività Ateco'.

Per maggiori dettagli consulta le [informazioni sullo standard ATECO](#).

Ricerca e seleziona uno o più codici di tuo interesse e premi il pulsante 'Aggiungi'.

Se non trovi il codice effettua un'altra ricerca per aggiungerne altri.



AGENTE IMMOBILIARE

Cerca attività Ateco

Attività cercata: AGENTE IMMOBILIARE

AGENTI IMMOBILIARI

68.31 ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

- INTERMEDIAZIONE NELL'ACQUISTO, NELLA VENDITA E NELL'AFFITTO DI IMMOBILI PER CONTO TERZI
- SERVIZI DI CONSULENZA E DI STIMA NELL'ACQUISTO, NELLA VENDITA E NELL'AFFITTO DI IMMOBILI PER CONTO TERZI
- AGENTI IMMOBILIARI CHE OPERANO PER CONTO TERZI.

Note di esclusione

*Declaratoria



La declaratoria riassume esaustivamente la descrizione dell'attività

*Ulteriore descrizione

Aggiungi

ATTIVITÀ PRIMARIA E SECONDARIA RISULTANTE



SUGGERIMENTO:

Se la nuova attività avviata è la principale della sede, copiala dal riquadro 'Inizio nuova attività' e riportala in questo campo. Se si tratta, invece, di una attività secondaria, copiala nel riquadro 'Attività secondaria risultante' insieme alle eventuali altre attività secondarie già descritte nel riquadro 'Attività della sede'. Generalmente l'attività primaria coincide con l'attività prevalente e artigiana quando la sede è anche sede di svolgimento dell'attività artigiana.

*La sede dell'impresa è anche sede di svolgimento dell'attività artigiana

Data variazione

SI

gg/mm/aaaa



Attività primaria risultante

*Descrizione attività primaria risultante

Attività secondaria risultante

Descrizione attività secondaria risultante

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ



SUGGERIMENTO:

Campi da compilare nel caso in cui l'esercizio dell'attività sia legittimato dalla presentazione di una Segnalazione Certificata di Inizio Attività.

Data

Ente/Autorità

Azioni

Nessun risultato

Nuova segnalazione

SEGNALAZIONE

*Data segnalazione in

01/12/2023

Datum Übermittlung Meldung

*Ente o autorità

CAMERA DI COMMERCIO (CC)

Conferma e torna indietro

ALBI E RUOLI



SUGGERIMENTO:

Utilizza questo riquadro solo nel caso in cui l'esercizio dell'attività sia subordinato all'iscrizione in un albo, un ruolo, un elenco o un registro.

Dal

01/12/2023

Datum Übermittlung Meldung

Ente/Autorità

Albo/Elenco/Ruolo/Registro

Data iscrizione

Azioni

Nessun risultato

Nuova iscrizione

ALBO / RUOLO

*Ente/Autorità

CAMERA DI COMMERCIO (CC)

*Albo/Elenco/Ruolo/Registro

AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE (RM)

*Lettera

AGENTI IMMOBILIARI (RMI)

Data iscrizione

gg/mm/aaaa

*Provincia

BOLZANO (BZ)

Numero

Altre informazioni

Data iscrizione
nicht ausfüllen

Numero nicht
ausfüllen

Conferma e torna indietro

MESTIERI ARTISTICI E TRADIZIONALI

SUGGERIMENTO:

Per ottenere il riconoscimento di mestiere artistico e tradizionale, è necessario allegare, nello step successivo 'COMPILA E ALLEGA':

- relazione tecnico/merceologica nella quale venga dettagliatamente descritto il processo produttivo nelle sue varie fasi;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio da cui risulti il numero dei dipendenti assunti e la relativa qualifica;
- eventuali fotografie o materiale illustrativo relativo alle lavorazioni eseguite e ai prodotti finiti.

Sezione

Sottosezione

Azioni

Nessun risultato

Nuovo mestiere

Indietro

Salva e Proseguì

DIRETTIVA SERVIZI

SUGGERIMENTO:

Questo adempimento ti serve se devi presentare una Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), per comunicare i requisiti professionali del titolare, dei legali rappresentanti, degli eventuali preposti e di tutti coloro che svolgono l'attività per conto dell'impresa, oppure nel caso di successive modifiche, che riguardino le attività di **agenti d'affari in mediazione, agenti e rappresentanti di commercio, mediatori marittimi, spedizionieri** (Direttiva 2006/123/CE attuata con D.Lgs. 59/2010). Premi il pulsante 'Salva e Proseguì' per completare la pratica con un modello definibile nel successivo step COMPLETA E ALLEGA, nella sezione MODELLI DIRETTIVA SERVIZI.

Codice fiscale

3

Denominazione

.....A

Natura giuridica

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Provincia della sede

BZ

N° REA

12345

Indietro

Salva e Proseguì

CARICHE TECNICHE E ALTRE CARICHE RI



SUGGERIMENTO:

Utilizza questo riquadro per comunicare cariche, particolari qualifiche e responsabilità tecniche previste da leggi speciali e rilevanti per il REA, oltre che le cariche da iscrivere nel Registro Imprese, ad eccezione di amministratori, sindaci, soci unici, liquidatori e curatori fallimentari, per le quali devi selezionare gli adempimenti dedicati.

Über dieses Feld muss jede Person, die als Immobilienmakler tätig ist, für das entsprechende technische Amt benannt werden.

Persona	Modifiche eseguite	Codice fiscale	Azioni
[REDACTED]	-	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	-	[REDACTED]	SI
[REDACTED]	-	[REDACTED]	NO

Cariche tecniche REA

- Anagrafica
- Cariche o qualifiche
- Cariche tecniche REA
- Abilitazioni professionali
- Albi e ruoli

Nuova pe

Indietro

Salva e Prosegui

CARICHE TECNICHE REA

*Data variazione
01/12/2023

Datum Übermittlung Meldung

Carica	Modifiche eseguite	Durata carica	Azioni
--------	--------------------	---------------	--------

Nessun risultato

Nuova carica

CARICA

*Carica

PREPOSTO ALLA MEDIAZIONE DI CUI ART. 11 D.M. 452/90 (PGM)

*Durata

FINO ALLA REVOCA (RE)

Conferma e torna indietro

CARICHE TECNICHE REA

*Data variazione

01/12/2023



Carica	Modifiche eseguite	Durata carica	Azioni
● PREPOSTO ALLA MEDIAZIONE DI CUI ART. 11 D.M. 452/90 (PGM)	Nuovo	FINO ALLA REVOCA (RE)	⋮

Nuova carica



Conferma e torna indietro

CARICHE TECNICHE E ALTRE CARICHE RI

SUGGERIMENTO:



Utilizza questo riquadro per comunicare cariche, particolari qualifiche e responsabilità tecniche previste da leggi speciali e rilevanti per il REA, oltre che le cariche da iscrivere nel Registro Imprese, ad eccezione di amministratori, sindaci, soci unici, liquidatori e curatori fallimentari, per le quali devi selezionare gli adempimenti dedicati.

Persona	Modifiche eseguite	Codice fiscale	Azioni
██████████	-	██████████	⋮
██████████	-	██████████	SI
██████████	-	██████████	NO

Albi e ruoli

- Anagrafica
- Cariche o qualifiche
- Cariche tecniche REA
- Abilitazioni professionali
- Albi e ruoli

Nuova pe

Indietro

Salva e Prosegui

ALBI E RUOLI

SUGGERIMENTO:



Utilizza questo riquadro per indicare gli estremi delle iscrizioni in albi, ruoli, elenchi, registri e tutte quelle abilitanti, alle quali è subordinato l'esercizio dell'attività esercitata (es. impiantisti, mediatori).

Ente/Autorità	Albo/Elenco/Ruolo/Registro	Data iscrizione	Azioni
---------------	----------------------------	-----------------	--------

Nessun risultato



Nuova iscrizione

ALBO / RUOLO

*Ente/Autorità CAMERA DI COMMERCIO (CC)	*Albo/Elenco/Ruolo/Registro AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE (RM)	*Lettera AGENTI IMMOBILIARI (RMI)
Data iscrizione gg/mm/aaaa	*Provincia BOLZANO (BZ)	Numero

Data iscrizione
nicht ausfüllen

Numero nicht
ausfüllen

Salva e torna indietro

ALBI E RUOLI



SUGGERIMENTO:

Utilizza questo riquadro per indicare gli estremi delle iscrizioni in albi, ruoli, elenchi, registri e tutte quelle abilitanti, alle quali è subordinato l'esercizio dell'attività esercitata (es. impiantisti, mediatori).

*Dal

01/12/2023



Ente/Autorità	Albo/Elenco/Ruolo/Registro	Data iscrizione	Azioni
CAMERA DI COMMERCIO (CC)	AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE (R...		⋮

Nuova iscrizione



Conferma e torna indietro

CARICHE TECNICHE E ALTRE CARICHE RI



SUGGERIMENTO:

Utilizza questo riquadro per comunicare cariche, particolari qualifiche e responsabilità tecniche previste da leggi speciali e rilevanti per il REA, oltre che le cariche da iscrivere nel Registro Imprese, ad eccezione di amministratori, sindaci, soci unici, liquidatori e curatori fallimentari, per le quali devi selezionare gli adempimenti dedicati.

Persona	Modifiche eseguite	Codice fiscale	Rappresentante d'impresa	Azioni
██████████			NO	⋮
██████████			NO	⋮
██████████				⋮

- Anagrafica
- Cariche o qualifiche
- Cariche tecniche REA
- Abilitazioni professionali
- Albi e ruoli

Wiederholen Sie die vorherigen Schritte
für jede weitere Person, die als
Immobilienmakler tätig ist ...

Nuova pe

Indietro

... schließlich klicken
Sie *Salva e Prosegu*

Salva e Prosegu

Über dieses Formular muss jede Person, die die Tätigkeit als Immobilienmakler ausübt, und jeder gesetzliche Vertreter, die beruflichen Voraussetzungen nachweisen.

MODELLI DIRETTIVA SERVIZI

SUGGERIMENTO:

Utilizza questa sezione per compilare i modelli con i quali certificare le abilitazioni per le attività di agenti d'affari in mediazione, agenti e rappresentanti di commercio, mediatori marittimi, spedizionieri. Premi il pulsante 'Definisci modello' per ogni allegato necessario al tuo caso, che verrà prodotto secondo la normativa vigente.



Tutti i modelli compilati e generati in formato PDF, riportati nella lista sottostante, devono essere firmati dai sottoscrittori selezionando l'azione 'Firma'. Al termine, premi il pulsante 'Genera e allega' per creare il modello in formato XML che verrà inserito automaticamente nella sezione ALLEGATI della pratica Registro Imprese.

Ricorda di firmare il modello XML così creato, selezionando l'azione 'Firma modello', prima di completare la pratica.

Documento

Nome file

Azioni

Nessun risultato

Definisci modello

TIPO ALLEGATO

*Tipo allegato



|

Scegli tra le opzioni

MODELLO ATTIVITA'

MODELLO INTERCALARE REQUISITI

ALLEGATO PDF/A

Um das Hauptformular auszufüllen, wählen Sie *MODELLO ATTIVITA'*.

Anschließend wählen Sie für jeden weiteren gesetzlichen Vertreter und jede andere Person, die die Tätigkeit ausübt, *MODELLO INTERCALARE REQUISITI*.

Conferma e torna indietro

TIPO ATTIVITÀ

*Tipo attività

AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE

DATI TITOLARE/LEGALE RAPPRESENTANTE/AMMINISTRATORE DELL'IMPRESA

*Titolare/Legale rappresentante/Amministratore dell'impresa

[REDACTED]

*Codice fiscale

[REDACTED]

*Decreto abilitativo

|

Wählen Sie die Befähigung aus

Scegli tra le opzioni

CORSO/ESAME

MANCANZA DEI REQUISITI

PRECEDENTE ESPERIENZA LAVORATIVA

PRECEDENTE ISCRIZIONE

TITOLO DI STUDIO

TRASFERIMENTO DA ALTRA PROVINCIA

mento di identità

carica

SEZIONE ANAGRAFICA IMPRESA

SUGGERIMENTO:

- A Impresa di mediazione. Sezioni: Anagrafica impresa, SCIA, Requisiti, eventuali sezioni 'Modifiche' e 'Formulari'
- B Impresa di mediazione nel periodo transitorio art. 11, c. 1, del decreto. Sezioni: Anagrafica impresa, Aggiornamento posizione
- C Mediatore non svolgente l'attività fase 'a regime' art. 8, del decreto. Sezioni: 'Iscrizione Apposita sezione (a regime)'
- D Mediatore non svolgente l'attività fase transitoria art. 11, c. 2, del decreto. Sezioni: 'Iscrizione Apposita sezione (transitorio)'
- E Altre segnalazioni d'impresa art. 6 e 10, del decreto. Sezioni: 'Anagrafica impresa', 'Modifiche' e/o 'Formulari'
- F Mediazione occasionale art. 12, del decreto. Sezioni: 'SCIA, Mediazione Occasionale', 'Requisiti'



In qualità di titolare/legale rappresentante/amministratore dell'impresa

Impresa

[REDACTED]

Codice fiscale

C-----?

Segnala l'inizio dell'attività di agente di affari in mediazione in uno o più dei seguenti settori indicati sui moduli RI/REA della sopraindicata pratica (riquadro Albi):

- agenti immobiliari
- agenti con mandato a titolo oneroso
- agenti merceologici (indicare le categorie merceologiche sui riquadri attività dei moduli RI/REA)
- agenti in servizi vari (indicare le categorie di servizi sui riquadri attività dei moduli RI/REA)

presso la sede o localizzazione per la quale è dichiarata la corrispondente attività sui moduli RI/REA della sopraindicata pratica, consapevole che l'attività in questione può essere iniziata solo successivamente alla presentazione della presente segnalazione.

A tal fine dichiara, che l'impresa ha:

Im Abschnitt **SEZIONE SCIA** wählen Sie die zutreffenden Punkte aus.

- stipulato il primo contratto di assicurazione professionale (di cui allega copia)
- sottoscritto l'ultimo rinnovo del contratto di assicurazione professionale (di cui allega copia)
- che la sede o la localizzazione utilizza nell'esercizio dell'attività di mediazione i moduli e formulari elencati nella sezione "FORMULARI" (eventuale)

Dichiara inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell'articolo 76 del medesimo D.P.R., che presso la sede o localizzazione sopra indicata non vengono svolte attività incompatibili con quella di mediazione.

Dichiara altresì, che presso le localizzazioni dell'impresa, relativamente alle attività mediate dichiarate con i moduli RI/REA, svolgono tali attività, per conto dell'impresa, i soggetti (titolare, ciascuno dei rappresentanti legali, procuratori, preposti, dipendenti) per ognuno dei quali viene compilata la sezione "REQUISITI" del modello, ovvero un intercalare "REQUISITI" come allegato del corrispondente modulo INT P (tutti i rappresentanti legali devono effettuare la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti). Per le localizzazioni fuori provincia della sede non è necessario provvedere a compilare la sezione "REQUISITI" del modello, ovvero l'intercalare "REQUISITI", per i soggetti che abbiano provveduto alla sua presentazione presso l'ufficio RI della sede. Tuttavia per qualsiasi localizzazione ove viene esercitata l'attività, è necessario presentare gli INT P dei soggetti che operano (procuratori, preposti, dipendenti) nella localizzazione.

(per le sole imprese comunitarie in diritto di stabilimento: articolo 13, comma 2)

di aver assolto al requisito di idonea garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti, di cui all'articolo 3, comma 5 bis, della legge, essendo l'impresa coperta da garanzia equivalente o essenzialmente comparabile, nello Stato membro in cui è già stabilita, ai sensi dell'articolo 33 del decreto legislativo (di cui allega copia).

SEZIONE REQUISITI



SUGGERIMENTO:

Compila le sezione requisiti per indicare i requisiti necessari allo svolgimento dell'attività di agente o rappresentante di commercio posseduti dal titolare/legali rappresentanti, dal preposto, nonché dai soggetti che svolgono l'attività per conto dell'impresa. (eventuali altri soggetti compilano ciascuno un modello intercalare REQUISITI).

Dichiara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell'articolo 76 del medesimo D.P.R.:

- di non trovarsi in una delle situazioni previste dall'articolo 5 lettera c), della legge 3 maggio 1985, n. 204
- di non svolgere alcuna attività in qualità di dipendente da persone, associazioni o enti, privati o pubblici
- di non svolgere attività per le quali è o era prescritta l'iscrizione nei ruoli dei mediatori
- di non essere interdetto o inabilitato, condannato, per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, l'economia pubblica, l'industria e il commercio, ovvero per delitto di omicidio volontario, furto, rapina, estorsione, truffa, appropriazione indebita, ricettazione e per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione.

Scegli l'opzione che ti interessa

- di avere conseguito un titolo di studio o di aver avuto
- che il proprio titolo professionale è stato riconosciuto, ai sensi del titolo III del DL 206/2007, con provvedimento del Ministero dello sviluppo economico (solo per i cittadini che abbiano conseguito il titolo di studio o l'esperienza professionale all'estero)
- di essere iscritto nella apposita sezione del REA di cui all'art. 74, c. 5, del decreto legislativo n. 59 del 2010, presso la Camera di commercio
- di essere stato iscritto nel soppresso ruolo degli agenti e rappresentanti di commercio (opzione possibile fino al termine previsto dall'articolo 10, comma3)

Im Abschnitt *SEZIONE REQUISITI* wählen Sie den zutreffenden Punkt aus.

SEZIONE FORMULARI



SUGGERIMENTO:

Compila le sezione formulari per il deposito dei modelli e dei formulari che utilizza per lo svolgimento dell'attività di mediazione, di seguito elencati:

Der Abschnitt *SEZIONE FORMULARI* dient zur gleichzeitigen Hinterlegung der vom Maklerunternehmen verwendeten Muster und Vordrucke, in denen Vertragsbedingungen enthalten sind.

Deposita, con la presente, copia dei modelli e dei formulari che utilizza per lo svolgimento dell'attività di mediazione, di seguito elencati:

Modelli

Modello

Azioni

Nessun risultato

Nuovo modello

I modelli sopra indicati

Scegli tra le opzioni

INFORMATIVA

Informativa prevista dall'art. 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003

- i dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento amministrativo in corso. La presentazione dell'istanza presuppone che gli interessati abbiano letto l'informativa contenuta nel foglio 'Privacy', disponibile sui siti internet e agli sportelli di ciascuna camera di commercio. I dati acquisiti potranno essere utilizzati per comunicazioni relative alla procedura per i quali sono stati acquisiti.

Titolare del trattamento è la Camera di commercio presso la quale è presentato il modello.

Conferma e torna indietro

MODELLI DIRETTIVA SERVIZI

SUGGERIMENTO:

Utilizza questa sezione per compilare i modelli con i quali certificare le abilitazioni per le attività di attività di commercio, mediatori marittimi, spedizionieri. Premi il pulsante 'Definisci modello' per ogni allegato secondo la normativa vigente.



Tutti i modelli compilati e generati in formato PDF, riportati nella lista sottostante, devono essere firmati. Al termine, premi il pulsante 'Genera e allega' per creare il modello in formato XML che verrà inserito nella pratica Registro Imprese.

Ricorda di firmare il modello XML così creato, selezionando l'azione 'Firma modello', prima di compilare.

Für jeden weiteren gesetzlichen Vertreter wählen Sie *Definisci modello*.

Ebenso für jede andere Person, die die Tätigkeit ausübt.

Documento

Nome file

MODELLO ATTIVITA'

C32-MODELLO-MEDIATORI.PDF

Genera e allega

Definisci modello

TIPO ALLEGATO

Tipo allegato



MODELLO INTERCALARE REQUISITI

Für jede weitere Person wählen Sie *MODELLO INTERCALARE REQUISITI*.

TIPO ATTIVITÀ

*Tipo attività

AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE

Das so erzeugte Formular (allegato A) muss vom gesetzlichen Vertreter des Unternehmens digital unterschrieben werden. Wenn er keine digitale Unterschrift besitzt, wird das Formular ausgedruckt, **zweimal** handschriftlich unterschrieben, mittels Scanner in das Format PDF/A gebracht und von der Person digital unterschrieben, die die Meldung beim Handelsregister einreicht.

ALLEGATO A
(DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. N)

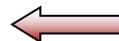
--

di essere iscritto nella apposita sezione del REA di cui all'art. 73, c. 5, del decreto legislativo n. 59 del 2010, presso la Camera di commercio di al seguente numero: ; sezione da cui chiede, contestualmente, la cancellazione (allegato modulo I2);

- di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione, divenute definitive, a norma delle leggi 27 dicembre 1956, n. 1423, 10 febbraio 1962, n. 57, 31 maggio 1965, n. 575, 13 settembre 1982, n. 646;

- di non essere interdetto o inabilitato, fallito, condannato per reati contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, l'economia pubblica, l'industria e il commercio ovvero per delitto di omicidio volontario, furto, rapina, estorsione, truffa, appropriazione indebita, ricettazione, emissione di assegni a vuoto e per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni, salvo riabilitazione.

Firma del soggetto cui si riferisce la sezione REQUISITI _____



sottoscritto l'ultimo rinnovo del contratto di assicurazione professionale (di cui allega copia);

- che è in possesso dei requisiti di legge come risultante dalla sezione REQUISITI compilata nel presente modello;

- che non ha presentato altre domande di mediazione occasionale nel corso dell'ultimo anno.

Note:

Firma (del soggetto che presenta il modello MEDIATORI)



Informativa prevista dall'art. 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003: i dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento amministrativo in corso. La presentazione dell'istanza presuppone che gli interessati abbiano letto l'informativa contenuta nel foglio Privacy, disponibile sui siti internet e agli sportelli di ciascuna camera di commercio. I dati acquisiti potranno essere utilizzati per comunicazioni relative alla procedura per i quali sono stati acquisiti. Titolare del trattamento è la Camera di commercio presso la quale è presentato il modello.

Für alle übrigen gesetzlichen Vertreter oder weitere Personen, welche die Tätigkeit ausüben ist ein Formular (allegato B) erzeugt worden und muss von der Person mit digitaler Unterschrift unterschrieben werden. Wenn sie keine digitale Unterschrift besitzt, wird das Formular ausgedruckt, handschriftlich unterschrieben, mittels Scanner in das Format PDF/A gebracht und von der Person digital unterschrieben, die die Meldung beim Handelsregister einreicht.

ALLEGATO B CUI ALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. N)

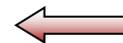
divenute definitive, a norma delle leggi 27 dicembre 1956, n. 3 settembre 1982, n. 646;

- di non essere interdetto o inabilitato, fallito, condannato per reati contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, l'economia pubblica, l'industria e il commercio ovvero per delitto di omicidio volontario, furto, rapina, estorsione, truffa, appropriazione indebita, ricettazione, emissione di assegni a vuoto e per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a

due anni e, nei massimo, a cinque anni, salvo riabilitazione.

Note:

Firma del soggetto che effettua la dichiarazione



Informativa prevista dall'art. 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003: i dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento amministrativo in corso. La presentazione dell'istanza presuppone che gli interessati abbiano letto l'informativa contenuta nel foglio Privacy, disponibile sui siti internet e agli sportelli di ciascuna camera di commercio. I dati acquisiti potranno essere utilizzati per comunicazioni relative alla procedura per i quali sono stati acquisiti. Titolare del trattamento è la Camera di commercio presso la quale è presentato il modello.

SUGGERIMENTO:

Utilizza questa sezione per compilare i modelli con i quali certificare le abilitazioni per le attività di agenti d'affari in mediazione, agenti e rappresentanti di commercio, mediatori marittimi, spedizionieri. Premi il pulsante 'Definisci modello' per ogni allegato necessario al tuo caso, che verrà prodotto secondo la normativa vigente.



Tutti i modelli compilati e generati in formato PDF, riportati nella lista sottostante, devono essere firmati dai sottoscrittori selezionando l'azione 'Firma'. Al termine, premi il pulsante 'Genera e allega' per creare il modello in formato XML che verrà inserito automaticamente nella sezione ALLEGATI della pratica Registro Imprese.

Ricorda di firmare il modello XML così creato, selezionando l'azione 'Firma modello', prima di completarlo.

Documento	Nome file	Azioni
MODELLO ATTIVITA'	C32-MODELLO-MEDIATORI.PDF	⋮
MODELLO INTERCALARE REQUISITI	C33-INTERCALARE-REQUISITI-MEDIATORI-F...	⋮

1. "Scarica"

2. "Firma"

3. "Scarica"

4. "Firma"

5. "Genera e allega"

Genera e allega Definisci modello

n.b. verwenden Sie die digitale Unterschrift im CAdES-Format .p7m

Schließlich muss die technische .xml-Datei erstellt und von der Person, die die Meldung beim Handelsregister einreicht, digital unterzeichnet werden.

ALLEGATI

SUGGERIMENTO:
Inserisci prima gli eventuali allegati preimpostati dal sistema.

Documento	Atto	Nome file	Stato	Azioni
MODELLO MEDIATORI (C32)		BZ-RM-21403354.XML		

[Nuovo allegato](#)

1. "Scarica"
2. "Firma modello"

n.b. verwenden Sie die digitale Unterschrift im CAdES-Format .p7m

DETTAGLIO ALLEGATO

SUGGERIMENTO:
Scarica il documento usando l'azione 'Scarica' dalla tabella 'Allegati' e, dopo averlo firmato, allegalo alla pratica usando il pulsante 'Carica' di questa pagina.

*Tipo documento
MODELLO MEDIATORI (C32)

Descrizione
MODELLO MEDIATORI (C32)

*Data documento
15/02/2024

*File
BZ-RM-21403354.XML.P7M

*Pagina da
1

*Pagina a
1

Atto
Scegli tra le opzioni

ATTO nicht ausfüllen

[carica](#)

IMPORTI



SUGGERIMENTO:

Il sistema ti suggerisce gli importi per i diritti e il bollo.

Se vuoi indicare autonomamente questi importi puoi, in alternativa, compilare una pratica usando la modalità 'a modelli Fedra'.

Diritti di segreteria

*Lista diritti

*Importo

30

Die Sekretariatsgebühren auswählen

Importo suggerito sulla base del Decreto Interministeriale (Mi.S.E. e M.E.F.) del 17 luglio 2012. ATTENZIONE: potrebbe non tener conto di eventuali maggiorazioni o importi multipli.

Imposta di bollo

*Modo bollo



BOLLO ESENTE

Die Meldung ist stempelfrei

*Lista bolli

Importo

Esente

0

La Camera di Commercio informa che, durante l'istruttoria della pratica, gli importi indicati dall'utente potranno essere rettificati qualora non conformi a quanto dovuto. L'utente riceverà notifica via PEC dell'avvenuta rettifica operata.

6) Mitteilung eines Mitarbeiters, der als Immobilienmakler im Unternehmen tätig ist

Die Mitarbeiter eines Immobilienmaklers, die die Maklertätigkeit ausüben, müssen die beruflichen Voraussetzungen besitzen.

Die Unternehmen müssen die Meldung beim Handelsregister zusammen mit dem Formular über die beruflichen Voraussetzungen am Tag des Beginns der Maklertätigkeit des Mitarbeiters einreichen.

Scegli Categoria Pratica

SUGGERIMENTO: Scopri quali sono le pratiche disponibili in DIRE. [Maggiori informazioni](#)

 Iscrizione	 Variazione	 Bilancio	 Trasferimento d'azienda	 Titolare effettivo	 Cancellazione
<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Inserisci Soggetto

<input checked="" type="radio"/> Codice fiscale	<input type="radio"/> Selezione provincia	<input type="text"/>	<input type="text"/> N° REA Sede	<input type="button" value="Procedi"/>
---	---	----------------------	----------------------------------	--

Scegli Tipo Pratica

 È un rinvio? Sì No

Modalità compilazione



SUGGERIMENTO:

La modalità di compilazione ad **adempimento** è **guidata** e prevede maggiori controlli, quella a **modelli Fedra** è per **utenti esperti**.
Se selezionando ad **adempimento** non trovi la pratica di interesse, prova a modificare la modalità di compilazione.

Ad adempimenti A modelli Fedra

Dati impresa

Mediatori, agenti, spedizionieri e mediatori marittimi

Direttiva servizi

Verifica dinamica dei requisiti

Artigiani

AC/INPS Assicurazione previdenziale commercio

Procedure concorsuali

Sede

Attività

Unità locali

Organi sociali e persone con cariche/qualifiche

Scioglimenti e liquidazioni

Cariche e organi amministrativi

Cariche e organi di controllo

Cariche tecniche e altre cariche RI

Variazione domicilio/residenza e anagrafica persone

DIRETTIVA SERVIZI



SUGGERIMENTO:

Questo adempimento ti serve se devi presentare una Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), per comunicare i requisiti professionali del titolare, dei legali rappresentanti, degli eventuali preposti e di tutti coloro che svolgono l'attività per conto dell'impresa, oppure nel caso di successive modifiche, che riguardino le attività di **agenti d'affari in mediazione, agenti e rappresentanti di commercio, mediatori marittimi, spedizionieri** (Direttiva 2006/123/CE attuata con D.Lgs. 59/2010). Premi il pulsante 'Salva e Prosegui' per completare la pratica con un modello definibile nel successivo step **COMPLETA E ALLEGA**, nella sezione **MODELLI DIRETTIVA SERVIZI**.

Codice fiscale

3

Denominazione

.....A

Natura giuridica

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Provincia della sede

BZ

N° REA

12345

Indietro

Salva e Prosegui

CARICHE TECNICHE E ALTRE CARICHE RI



SUGGERIMENTO:

Utilizza questo riquadro per comunicare cariche, particolari qualifiche e responsabilità tecniche previste da leggi speciali e rilevanti per il REA, oltre che le cariche da iscrivere nel Registro Imprese, ad eccezione di amministratori, sindaci, soci unici, liquidatori e curatori fallimentari, per le quali devi selezionare gli adempimenti dedicati.

Persona	Modifiche eseguite	Codice fiscale	Rappresentante d'impresa	Azioni
[REDACTED]	-	[REDACTED]	SI	⋮
[REDACTED]	-	[REDACTED]	-	⋮

 Nuova persona

Indietro

Salva e Prosegui

INSERISCI IL CODICE FISCALE DELLA NUOVA PERSONA

Codice Fiscale



Annulla

Conferma

DATI PERSONA

*Tipo persona

Persona fisica

*Rappresentante dell'impresa

NO

Ein Mitarbeiter ist NICHT *Rappresentante dell'impresa*

(es sind die Geschäftsführer der Gesellschaften die die Vertretung des Unternehmens innehaben)

ANAGRAFICA

*Codice fiscale

MMMMXA90A01B220M

*Cognome

*Nome

*Cittadinanza

ITALIA (I)

*Data di nascita

gg/mm/aaaa

*Sesso

Scegli tra le opzioni

Luogo di nascita

*Stato

ITALIA (I)

*Provincia

Scegli tra le opzioni

Comune

DOMICILIO

*Stato

ITALIA (I)

*Provincia

Scegli tra le opzioni

Comune

Frazione

*Indirizzo

*Numero civico

CAP

Altre indicazioni

Recapiti

e-mail certificata (PEC)

Telefono prefisso

Telefono numero

ALTRE CARICHE O QUALIFICHE REGISTRO IMPRESE



SUGGERIMENTO:

Utilizza questo riquadro se devi attribuire alla persona le cariche o qualifiche previste negli adempimenti 'Comunicazione socio unico', 'Liquidatori', 'Cariche e organi amministrativi' e 'Cariche e organi di controllo'.

Diesen Abschnitt nicht ausfüllen

Carica

Modifiche eseguite

Durata carica

Azioni

Nessun risultato

Nuova carica

CARICHE TECNICHE REA

Carica

Modifiche eseguite

Durata carica

Azioni

Nessun risultato

Nuova carica

CARICA TECNICA REA

Datum Übermittlung Meldung

01/12/2023

DIPENDENTE OD ALTRE FORME

*Durata

FINO ALLA REVOCA (RE)

Conferma e torna indietro

Wählen Sie "DIPENDENTE OD ALTRE FORME"

ALBI E RUOLI



SUGGERIMENTO:

Utilizza questo riquadro per indicare gli estremi delle iscrizioni in albi, ruoli, elenchi, registri e tutte quelle abilitanti, alle quali è subordinato l'esercizio dell'attività esercitata (es. impiantisti, mediatori).

Ente/Autorità

Albo/Elenco/Ruolo/Registro

Data iscrizione

Azioni

Nessun risultato

Nuova iscrizione

ALBO / RUOLO

*Ente/Autorità

CAMERA DI COMMERCIO (CC)

*Albo/Elenco/Ruolo/Registro

AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE (RM)

*Lettera

AGENTI IMMOBILIARI (RM)

Data iscrizione

gg/mm/aaaa

*Provincia

BOLZANO (BZ)

Numero

Data iscrizione
nicht ausfüllen

Numero nicht
ausfüllen

Conferma e torna indietro

ALBI E RUOLI



SUGGERIMENTO:

Utilizza questo riquadro per indicare gli estremi delle iscrizioni in albi, ruoli, elenchi, registri e tutte quelle abilitanti, alle quali è subordinato l'esercizio dell'attività esercitata (es. impiantisti, mediatori).

*Dal

01/12/2023

Datum Übermittlung Meldung



Ente/Autorità

Albo/Elenco/Ruolo/Registro

Data iscrizione

Azioni



CAMERA DI COMMERCIO (CC)

AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE (R...



Nuova iscrizione



Conferma e torna indietro

CARICHE TECNICHE E ALTRE CARICHE RI



SUGGERIMENTO:

Utilizza questo riquadro per comunicare cariche, particolari qualifiche e responsabilità tecniche previste da leggi speciali e rilevanti per il REA, oltre che le cariche da iscrivere nel Registro Imprese, ad accezione di amministratori, sindaci, soci unici, liquidatori e curatori fallimentari, per le quali devi selezionare gli adempimenti dedicati.

Persona	Modifiche eseguite	Codice fiscale	Rappresentante d'impresa	Azioni
[REDACTED]	-	[REDACTED]	SI	⋮
[REDACTED]	-	[REDACTED]	-	⋮
MUMM MAX	Nuovo	MMMMXA90A01B220M	NO	⋮

Nuova persona

Indietro



Salva e Prosegui

MODELLI DIRETTIVA SERVIZI

Über die folgenden Abschnitte werden die
Formulare für die beruflichen Voraussetzungen
erzeugt.

SUGGERIMENTO:

Utilizza questa sezione per compilare i modelli con i quali certificare le abilitazioni per le attività di agenti d'affari in mediazione, agenti e rappresentanti di commercio, mediatori marittimi, spedizionieri. Premi il pulsante 'Definisci modello' per ogni allegato necessario al tuo caso, che verrà prodotto secondo la normativa vigente.



Tutti i modelli compilati e generati in formato PDF, riportati nella lista sottostante, devono essere firmati dai sottoscrittori selezionando l'azione 'Firma'. Al termine, premi il pulsante 'Genera e allega' per creare il modello in formato XML che verrà inserito automaticamente nella sezione ALLEGATI della pratica Registro Imprese.

Ricorda di firmare il modello XML così creato, selezionando l'azione 'Firma modello', prima di completare la pratica.

Documento

Nome file

Azioni

Nessun risultato

Definisci modello

TIPO ALLEGATO

*Tipo allegato



|

Scegli tra le opzioni

MODELLO ATTIVITA'

MODELLO INTERCALARE REQUISITI

ALLEGATO PDF/A

Um das Hauptformular auszufüllen,
wählen Sie *MODELLO ATTIVITA'* auf
den Namen des gesetzlichen
Vertreters.

Anschließend wählen Sie für jeden
Mitarbeiter, der die Maklertätigkeit
ausübt, *MODELLO INTERCALARE
REQUISITI*.

Conferma e torna indietro

TIPO ATTIVITÀ

*Tipo attività

AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE

DATI TITOLARE/LEGALE RAPPRESENTANTE/AMMINISTRATORE DELL'IMPRESA

*Titolare/Legale rappresentante/Amministratore dell'impresa

Wählen Sie den gesetzlichen Vertreter aus

*Codice fiscale

*Requisito abilitativo

PRECEDENTE ISCRIZIONE

Wählen Sie die Befähigung aus

Solo nel caso di firma grafica allega il documento di identità

carica

SEZIONE ANAGRAFICA IMPRESA

SUGGERIMENTO:

A Impresa di mediazione. Sezioni: Anagrafica impresa, SCIA, Requisiti, eventuali sezioni 'Modifiche' e 'Formulari'

B Impresa di mediazione nel periodo transitorio art. 11, c. 1, del decreto. Sezioni: Anagrafica impresa, Aggiornamento posizione

C Mediatore non svolgente l'attività fase 'a regime' art. 8, del decreto. Sezioni: 'Iscrizione Apposita sezione (a regime)'

D Mediatore non svolgente l'attività fase transitoria art. 11, c. 2, del decreto. Sezioni: 'Iscrizione Apposita sezione (transitorio)'

E Altre segnalazioni d'impresa art. 6 e 10, del decreto. Sezioni: 'Anagrafica impresa', 'Modifiche' e/o 'Formulari'

F Mediazione occasionale art. 12, del decreto. Sezioni: 'SCIA, Mediazione Occasionale', 'Requisiti'

In qualità di titolare/legale rappresentante/amministratore dell'impresa

Impresa

ESCE DI FORNARO ADRIANO E FIGLI S.p.A.

Codice fiscale

C_-----

SEZIONE MODIFICHE

Segnala quanto segue (seleziona le caselle di interesse):

- l'inizio/modifica/cessazione dell'attività come da moduli RI/REA allegati;
- l'inizio/modifica/cessazione dell'attività mediatizia per conto dell'impresa dei soggetti per ognuno dei quali si allega INT P e viene compilata la sezione REQUISITI del modello, ovvero un intercalare REQUISITI;
- che l'impresa ha stipulato il primo contratto di assicurazione professionale (di cui allega copia)
- che l'impresa ha sottoscritto l'ultimo rinnovo del contratto di assicurazione professionale (di cui allega copia)
- che sono intervenute le seguenti modifiche, non rientranti nelle ipotesi precedenti

Im Abschnitt *SEZIONE MODIFICHE* wählen Sie den zutreffenden Punkt aus.

INFORMATIVA

*Informativa prevista dall'art. 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003

- i dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento amministrativo in corso. La presentazione dell'istanza presuppone che gli interessati abbiano letto l'informativa contenuta nel foglio 'Privacy', disponibile sui siti internet e agli sportelli di ciascuna camera di commercio. I dati acquisiti potranno essere utilizzati per comunicazioni relative alla procedura per i quali sono stati acquisiti.

Titolare del trattamento è la Camera di commercio presso la quale è presentato il modello.

Conferma e torna indietro

MODELLI DIRETTIVA SERVIZI

SUGGERIMENTO:

Utilizza questa sezione per compilare i modelli con i quali certificare le abilitazioni per le attività di agenti d'affari in mediazione, agenti e rappresentanti di commercio, mediatori marittimi, spedizionieri. Premi il pulsante 'Definisci modello' per ogni allegato necessario al tuo caso, che verrà prodotto secondo la normativa vigente.



Tutti i modelli compilati e generati in formato PDF, riportati nella lista sottostante, devono essere firmati e allegati al modello. Al termine, premi il pulsante 'Genera e allega' per creare il modello in formato XML che verrà inserito nella pratica Registro Imprese. Ricorda di firmare il modello XML così creato, selezionando l'azione 'Firma modello', prima di compilare il modello.

Für jeden Mitarbeiter, der die Maklertätigkeit ausübt, wählen Sie *Definisci modello*.

Documento	Nome file
MODELLO ATTIVITA'	C32-MODELLO-MEDIATORI.PDF

Genera e allega

Definisci modello

TIPO ALLEGATO

Tipo allegato
MODELLO INTERCALARE REQUISITI

MODELLO INTERCALARE
REQUISITI auswählen.

TIPO ATTIVITÀ

*Tipo attività
AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE

DATI TITOLARE/LEGALE RAPPRESENTANTE/AMMINISTRATORE DELL'IMPRESA

*Titolare/Legale rappresentante
Altra persona

"Altra persona" auswählen

*Codice fiscale
MMMMXA90AO1B220M

*Requisito abilitativo

Scegli tra le opzioni

CORSO/ESAME

MANCANZA DEI REQUISITI

PRECEDENTE ESPERIENZA LAVORATIVA

PRECEDENTE ISCRIZIONE

TITOLO DI STUDIO

TRASFERIMENTO DA ALTRA PROVINCIA

Wählen Sie die Befähigung aus

carica

MODELLO INTERCALARE MEDIATORI



SUGGERIMENTO:

Compila il modello per indicare i requisiti posseduti dal titolare/legali rappresentanti, dal preposto, nonché dai soggetti che svolgono l'attività per conto dell'impresa.

Allegato ai moduli RI/REA I1/I2/INT P/S5/UL della pratica

Codice pratica

229G3025

Il sottoscritto

MUMM MAX

Codice fiscale

MMMMXA90A01B220M

Den Namen des Mitarbeiters angeben

SEZIONE REQUISITI



SUGGERIMENTO:

Compila le sezione requisiti per indicare i requisiti necessari allo svolgimento dell'attività di agente o rappresentante di commercio posseduti dal titolare/legali rappresentanti, dal preposto, nonché dai soggetti che svolgono l'attività per conto dell'impresa. (eventuali altri soggetti compilano ciascuno un modello intercalare REQUISITI).

Dichiara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell'articolo 76 del medesimo D.P.R.:

- di non trovarsi in una delle situazioni di incompatibilità previste dall'articolo 5 della legge n. 39 del 1989, così come modificato dall'articolo 18, c. 3, della legge 5 marzo 2001, n. 57;
- di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione, divenute definitive, a norma delle leggi 27 dicembre 1956, n. 1423, 10 febbraio 1962, n. 57, 31 maggio 1965, n. 575, 13 settembre 1982, n. 646;
- di non essere interdetto o inabilitato, fallito, condannato per reati contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, l'economia pubblica, l'industria e il commercio ovvero per delitto di omicidio volontario, furto, rapina, estorsione, truffa, appropriazione indebita, ricettazione, missione di assegni a vuoto e per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo,

Scegli l'opzione che ti interessa

Im Abschnitt **SEZIONE REQUISITI** wählen Sie den zutreffenden Punkt aus.

- di avere conseguito un titolo di studio o di aver superato l'esame per attività di mediazione
- che il proprio titolo professionale è stato riconosciuto, ai sensi del titolo III del DL 206/2007, con provvedimento del Ministero dello sviluppo economico (solo per i cittadini che abbiano conseguito il titolo di studio o l'esperienza professionale all'estero)
- di essere iscritto nel soppresso ruolo degli agenti di affari in mediazione
- di essere iscritto nella apposita sezione del REA di cui all'art. 73, c. 5, del decreto legislativo n. 59 del 2010, presso la Camera di commercio

INFORMATIVA



Informativa prevista dall'art. 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003

- i dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento amministrativo in corso. La presentazione dell'istanza presuppone che gli interessati abbiano letto l'informativa contenuta nel foglio 'Privacy', disponibile sui siti internet e agli sportelli di ciascuna camera di commercio. I dati acquisiti potranno essere utilizzati per comunicazioni relative alla procedura per i quali sono stati acquisiti.

Titolare del trattamento è la Camera di commercio presso la quale è presentato il modello.

 Conferma e torna indietro

Das so erzeugte Formular (ALLEGATO A) muss vom gesetzlichen Vertreter des Unternehmens digital unterschrieben werden. Wenn er keine digitale Unterschrift besitzt, wird das Formular ausgedruckt, handschriftlich unterschrieben, mittels Scanner in das Format PDF/A gebracht und von der Person digital unterschrieben, die die Meldung beim Handelsregister einreicht.

ALLEGATO A
(DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. N)

Sezione MODIFICHE

Segnala quanto segue (barrare le caselle di interesse):

- l'inizio/modifica/cessazione dell'attività come da moduli RI/REA allegati;

N.B.: nel caso in cui si inizino nuove attività rispetto a quelle per le quali l'impresa è iscritta, il presente modello dovrà essere compilato anche nella sezione SCIA completa degli eventuali allegati.

- l'inizio/modifica/cessazione dell'attività mediatizia per conto dell'impresa dei soggetti per ognuno dei quali si allega INT P e viene compilata la sezione REQUISITI del modello, ovvero un intercalare REQUISITI;

- che l'impresa ha:

- stipulato il primo contratto di assicurazione professionale (di cui allega copia);
- sottoscritto l'ultimo rinnovo del contratto di assicurazione professionale (di cui allega copia);
- che sono intervenute le seguenti modifiche, non rientranti nelle ipotesi precedenti:

- sottoscritto l'ultimo rinnovo del contratto di assicurazione professionale (di cui allega copia);

- che è in possesso dei requisiti di legge come risultante dalla sezione REQUISITI compilata nel presente modello;

- che non ha presentato altre domande di mediazione occasionale nel corso dell'ultimo anno.

Note:

Firma (del soggetto che presenta il modello MEDIATORI)



Informativa prevista dall'art. 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003: i dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento amministrativo in corso. La presentazione dell'istanza presuppone che gli interessati abbiano letto l'informativa contenuta nel foglio Privacy, disponibile sui siti internet e agli sportelli di ciascuna camera di commercio. I dati acquisiti potranno essere utilizzati per comunicazioni relative alla procedura per i quali sono stati acquisiti. Titolare del trattamento è la Camera di commercio presso la quale è presentato il modello.

Das so erzeugte Formular (*ALLEGATO B*) ist vom Mitarbeiter mit digitaler Unterschrift zu unterschreiben. Wenn dieser keine digitale Unterschrift besitzt, wird das Formular ausgedruckt, handschriftlich unterschrieben, mittels Scanner in das Format PDF/A gebracht und von der Person digital unterschrieben, die die Meldung beim Handelsregister einreicht.

**ALLEGATO B
ALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. N)**

Modello intercalare REQUISITI, per l'indicazione dei requisiti posseduti dal titolare, rappresentanti legali, eventuali preposti, coloro che svolgono l'attività per conto dell'impresa. Allegato ai moduli RI/REA I1/I2/INT P/S5/UL della pratica codice |

Il sottoscritto **MUMM MAX C.F. MMMMXA90A01B220M**

in qualità di titolare/legale rappresentante/preposto/soggetto che conclude affari per conto dell'impresa [REDACTED],
C.F. [REDACTED]

dichiara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell'articolo 76 del medesimo D.P.R.,
- di non trovarsi in una delle situazioni di incompatibilità previste dall'articolo 5 della legge n. 39 del 1989, così come modificato dall'articolo 18, c. 3, della legge 5 marzo 2001, n. 57;

(barrare con X l'ipotesi che interessa)

due anni e, nel massimo, a cinque anni, salvo riabilitazione.

Note:

Firma del soggetto che effettua la dichiarazione



Informativa prevista dall'art. 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003: i dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento amministrativo in corso. La presentazione dell'istanza presuppone che gli interessati abbiano letto l'informativa contenuta nel foglio Privacy, disponibile sui siti internet e agli sportelli di ciascuna camera di commercio. I dati acquisiti potranno essere utilizzati per comunicazioni relative alla procedura per i quali sono stati acquisiti. Titolare del trattamento è la Camera di commercio presso la quale è presentato il modello.

MODELLI DIRETTIVA SERVIZI

SUGGERIMENTO:

Utilizza questa sezione per compilare i modelli con i quali certificare le abilitazioni per le attività di agenti d'affari in mediazione, agenti e rappresentanti di commercio, mediatori marittimi, spedizionieri. Premi il pulsante 'Definisci modello' per ogni allegato necessario al tuo caso, che verrà prodotto secondo la normativa vigente.



Tutti i modelli compilati e generati in formato PDF, riportati nella lista sottostante, devono essere firmati dai sottoscrittori selezionando l'azione 'Firma'. Al termine, premi il pulsante 'Genera e allega' per creare il modello in formato XML che verrà inserito automaticamente nella sezione ALLEGATI della pratica Registro Imprese.

Ricorda di firmare il modello XML così creato, selezionando l'azione 'Firma modello', prima di completare la pratica.

Documento	Nome file	Azioni
MODELLO INTERCALARE REQUISITI	C33-INTERCALARE-REQUISITI-MEDIATORI-MMMMxA90A0TB2Z0M.PDF	 1. "Scarica" 2. "Firma"
		3. "Genera e allega"

n.b. verwenden Sie die digitale Unterschrift im CADES-Format .p7m

Schließlich muss die technische .xml-Datei erstellt und von der Person, die die Meldung beim Handelsregister einreicht, digital unterzeichnet werden.

ALLEGATI

SUGGERIMENTO:
Inserisci prima gli eventuali allegati preimpostati dal sistema.

Documento	Atto	Nome file	Stato	Azioni
MODELLO MEDIATORI (C32)		BZ-RM-21403354.XML		

[Nuovo allegato](#)

1. "Scarica"
2. "Firma modello"

n.b. verwenden Sie die digitale Unterschrift im CADES-Format .p7m

DETTAGLIO ALLEGATO

SUGGERIMENTO:
Scarica il documento usando l'azione 'Scarica' dalla tabella 'Allegati' e, dopo averlo firmato, allegalo alla pratica usando il pulsante 'Carica' di questa pagina.

*Tipo documento
MODELLO MEDIATORI (C32)

Descrizione
MODELLO MEDIATORI (C32)

*Data documento
15/02/2024

*File
BZ-RM-21403354.XML.P7M

*Pagina da
1

*Pagina a
1

[carica](#)

ATTO nicht ausfüllen

IMPORTI



SUGGERIMENTO:

Il sistema ti suggerisce gli importi per i diritti e il bollo.

Se vuoi indicare autonomamente questi importi puoi, in alternativa, compilare una pratica usando la modalità 'a modelli Fedra'.

Diritti di segreteria

*Lista diritti



Scegli tra le opzioni



Importo

Imposta di bollo

*Modo bollo



BOLLO ESENTE



Estremi bollo

*Lista bolli

Importo

Esenze

0

-

La Camera di Commercio informa che, durante l'istruttoria della pratica, gli importi indicati dall'utente potranno essere rettificati qualora non conformi a quanto dovuto. L'utente riceverà notifica via PEC dell'avvenuta rettifica operata.

Indietro

Salva e Proseguì